

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Montag, den 21.09.2015, 19.30 Uhr,
im Rathaus, Sitzungssaal

Dießen, den 24.09.2015

oe

Zahl der Bau- und Umweltausschussmitglieder: 9

Anwesend: Erster Bürgermeister Kirsch
Zweiter Bürgermeister Fastl
Gdr. Bippus
Gdr. Brink (f. Gdr. Vetterl J.)
Gdr. Hofmann (ab 19.30 Uhr)
Gdr. Kubat F.
Gdr.in Kubat K. (f. Gdr. Schöpflin)
Gdr.in Plesch (f. Gdr. Maginot)
Gdr.in Sander
Gdr. Vetterl. A.

Entschuldigt fehlen: Gdr. Hackl, Gdr. Maginot, Gdr. Schöpflin, Gdr. Vetterl J., Gdr. Zirch

Außerdem sind erschienen: Gdr.in Bagusat, Gdr.in von Liel

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses wurden am 15.09.2015 ordnungsgemäß zur Sitzung geladen. Die Sitzung ist im ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung einverstanden.

Vor Beginn der Sitzung findet eine Ortseinsicht statt. Um 19.30 Uhr eröffnet der Erste Bürgermeister die öffentliche Sitzung im Rathaus und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Folgende Tagesordnungspunkte kommen zur Beratung:

1. Anträge auf Vorbescheid
 - a) Nutzungsänderung Einbau von Wohnungen in besteh. Stallgebäude, Hofmark 27, Fl. Nr. 1628 Gem. Dießen
 - b) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Nähe Vogelherd, Fl. Nr. 609/5 Gem. Dießen

2. Bauanträge
 - a) Neubau eines Wohnhauses mit Garage – Tektur, Alexander-Koester-Weg 7, Fl. Nr. 353/1 Gem. Dießen
 - b) Errichtung eines Doppelhauses (Haus 1+2) – Tektur, Rotter Str. 13/13a, Fl. Nr. 1689 Tfl. Gem. Dießen
 - c) Errichtung eines Doppelhauses (Haus 3+4) – Tektur, Rotter Str. 13b/13c, Fl. Nr. 1689 Tfl. Gem. Dießen

3. Antrag auf isolierte Befreiung
Umbau einer Garage, Prielstr. 3a, Fl. Nr. 1571/9 Gem. Dießen
4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)
Antrag auf Sondernutzungserlaubnis Johannisstr. 16
5. Vollzug des Bayerischen Waldgesetzes (BayWaldG)
Erstaufforstungsantrag für das Grundstück Fl. Nr. 1153 Gem. Dettenschwang
6. Auftragsvergaben
 - a) Wasserwerk, Austausch digitale Wasserzähler
 - b) Zwischenlager am Bauhof Fritz-Winter-Str. 4, Abtransport und Entsorgung von Bodenaushub/Straßenaufbrüche
7. Bekanntgaben und Anfragen
 - a) Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
 - b) Seeweg-Nord, Baumfällmaßnahmen entlang der Bahnlinie (Verkehrssicherung)
 - c) Standorte Partnerschaftsbeschilderung

Nichtöffentliche Sitzung

...

Es werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Anträge auf Bauvorbescheid

- a) Nutzungsänderung Einbau von Wohnungen in besteh. Stallgebäude, Hofmark 27, Fl. Nr. 1628 Gem. Dießen**

Beschluss:

Zu dem Vorbescheidsantrag nach den Plänen des Maurermeisters Frank Bauer, Thaining, vom 03.08.2015, eingegangen am 13.08.2015, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **0:10**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- b) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Nähe Vogelherd, Fl. Nr. 609/5 Gem. Dießen**

Beschluss:

Zu dem Vorbescheidsantrag nach den Plänen der Holzbau Fichtl GmbH, Windach-Hechenwang, vom 25.03.2015, eingegangen am 04.09.2015, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **0:10**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Gdr. Brink rückt vom Ratstisch ab.

2. Bauanträge

a) Neubau eines Wohnhauses mit Garage – Tektur, Alexander-Koester-Weg 7, Fl. Nr. 353/1 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag/Tektur nach den Plänen der Arch.in Anita Streit, Rott, vom 07.09.2015, eingegangen am 07.09./14.09.2015, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiung von den Bauungsplanfestsetzungen (öffentliche Grünfläche) erklärt.

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Im Einzelfall wird daher für den Keller eine wasserdichte Wanne empfohlen.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung: **9:0**
(ohne Gdr. Brink)

Gdr. Brink kehrt an den Ratstisch zurück

b) Errichtung eines Doppelhauses (Haus 1+2) – Tektur, Rotter Str. 13/13a, Fl. Nr. 1689 Tfl. Gem. Dießen

Der Antrag wurde zurückgezogen mit Schreiben vom 14.09.2015.

c) Errichtung eines Doppelhauses (Haus 3+4) – Tektur, Rotter Str. 13b/13c, Fl. Nr. 1689 Tfl. Gem. Dießen

Der Antrag wurde zurückgezogen mit Schreiben vom 14.09.2015.

3. Antrag auf isolierte Befreiung Umbau einer Garage, Prielstr. 3a, Fl. Nr. 1571/9 Gem. Dießen

Der Antrag wird auf Grund einer noch fehlenden Stellungnahme des LRA bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

Abstimmung: **10:0**

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Antrag auf Sondernutzungserlaubnis Johannisstr. 16

Mit Schreiben vom 19.08.2015 wurde für das Ladengeschäft „Feine Fummel“ in der Johannisstraße 16 die Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis zum Aufstellen von einem Kleider-

ständer bzw. einem Tisch mit zwei Stühlen auf dem Gehweg beantragt. Laut Antragsteller würde eine Restgehwegbreite von 1,75 m verbleiben.

Der Markt Dießen ist gemeinsam mit der Polizeiinspektion Dießen zu dem Ergebnis gekommen, dass dem beantragten Kleiderständer sowie alternativ einem Tisch zum Präsentieren von Waren zugestimmt werden kann. Die beantragten Stühle werden als bedenklich eingestuft, da bei der Benutzung der Sitzgelegenheiten eine Beeinträchtigung des Fußgängerverkehrs zu erwarten ist. Darüber hinaus sind für das Ladengeschäft keine Bewirtungsflächen vorgesehen und die Sitzgelegenheiten somit nicht erforderlich.

Erster Bürgermeister Kirsch berichtet, dass man sich im Zuge einer anderen Ortseinsicht heute auch die Situation im vorliegenden Fall angesehen hat. Die Inhaberin des Ladens war ebenfalls anwesend. Man hat sich darauf geeinigt, dass zwei bekleidete Schaufensterpuppen unmittelbar vor dem Ladengeschäft aufgestellt werden dürfen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung der beantragten Sondernutzungserlaubnis für zwei bekleidete Schaufensterpuppen unmittelbar vor dem Ladengeschäft Johannisstraße 16. Es ist zu gewährleisten, dass keine Beeinträchtigung des Fußgängerverkehrs entsteht. Die Erlaubnis für die beantragten Stühle wird nicht erteilt.

Abstimmung: **10:0**

5. Vollzug des Bayerischen Waldgesetzes (BayWaldG) Erstaufforstungsantrag für das Grundstück Fl. Nr. 1153 Gem. Dettenschwang

Mit Schreiben vom 31.08.2015 informiert das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstenfeldbruck über den Estaufforstungsantrag auf dem Grundstück Fl. Nr. 1153 Gem. Dettenschwang. Von ca. 0,69 ha sollen 0,28 ha aufgeforstet werden. Nördlich an die Aufforstungsfläche grenzt der öffentlich gewidmete Feld- und Waldweg „Filzwiesenweg“ an. Ein ausreichender Grenzabstand zu diesem Weg ist zu gewährleisten.

Anlagen des gemeindlichen Wasserwerks oder der Ammerseewerke gKU sind von der Maßnahme nicht betroffen.

Waldreferent Gdr. Zirch wurde vom Bauamt am Verfahren beteiligt und hat gegen die geplante Estaufforstung keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Seitens des Marktes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die geplante Estaufforstung. Ein ausreichender Grenzabstand zu dem öffentlich gewidmeten Feld- und Waldweg „Filzwiesenweg“ ist zu gewährleisten.

Abstimmung: **10:0**

6. Auftragsvergaben

a) Wasserwerk, Austausch digitale Wasserzähler

Leistung:

15B0020W Rahmenausschreibung über den Austausch von 500 Wasserzählern im Gemeindegebiet des Marktes Dießen (ohne Riederau) für das Jahr 2016

Für die Arbeiten zum Wasserzählertausch im Gemeindegebiet des Marktes Dießen wurde eine beschränkte Ausschreibung vom Bauamt durchgeführt. Das Leistungsverzeichnis wurde am 14.8.2015 vom Bauamt versandt. Es wurden 10 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Submissionstermin war der 25.08.2015 um 14:30 Uhr.

Zum Zeitpunkt der Angebotseröffnung waren 3 Angebote zur Submission eingegangen. Das Nachrechnen, Prüfen und Werten erfolgte im Bauamt in Zusammenarbeit mit dem Wasserwerk Dießen und ergab unter Berücksichtigung und Einberechnung von Preisnachlässen folgendes Wertungsergebnis:

1. Fa. Bukoll aus Dießen 11.305,00 € brutto

Das günstigste Angebot lag somit 3 % unter dem Angebot des 2.-Bieters und 5% unter dem Wert des letztjährigen Auftragnehmers.

Das Bauamt empfiehlt, dem günstigsten Bieter, der Fa. Bukoll aus Dießen, den Auftrag zum Bruttoangebotspreis von 11.305,00 € zu erteilen. Die Ausführungsfrist beginnt am 11.01.2016 und endet am 01.09.2016

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, dem günstigsten Bieter, der Fa. Bukoll aus Dießen, den Auftrag zum Bruttoangebotspreis von 11.305,00 € zu erteilen.

Hierfür sind die Haushaltsmittel für 2016 bereitzustellen.

Abstimmung: **10:0**

b) Zwischenlager am Bauhof Fritz-Winter-Str. 4, Abtransport und Entsorgung von Bodenaushub/Straßenaufbrüche

Am Bauhof Fritz-Winter-Straße wurden 3 Haufwerke (gesamt ca. 356 to) beprobt und zur Entsorgung ausgeschrieben.

Die Beladung erfolgt durch den Bauhof.

Vom Bauamt wurden 4 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Diese Angebote wurden vom Bauamt geprüft.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dem günstigsten Bieter, der Fa. Result Recycling aus Kaufering, den Auftrag zum Angebotspreis von ca. 13.893,25 € brutto zu erteilen

Hierfür sind Haushaltsmittel bereitgestellt.

Abstimmung: **10:0**

7. Bekanntgaben und Anfragen

a) Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

- Tourist-Info, Neuauflage Broschüre Dießen
- Parksituation Vogelherdstraße, wird mit PI Dießen noch abgeklärt
- Bahnhof Dießen, Kiosk mit Bistro; Abschluss Mietvertrag
- Vergabe Gewerbegrundstück Georg-Gröbl-Str. 7a, Fl.Nr. 987/14 Gem. Rieden

b) Seeweg-Nord, Baumfällmaßnahmen entlang der Bahnlinie (Verkehrssicherung)

Erster Bürgermeister Kirsch berichtet darüber, dass der Markt Dießen von der DB Fahrwegdienste GmbH aufgefordert wurde, entlang der Bahnstrecke 5370 Mering-Weilheim (im Be-

reich Seeweg-Nord – Seeholz) aus Verkehrssicherungsgründen diverse Sicherungsmaßnahmen vorzunehmen. Um seiner Verkehrssicherungspflicht nachzukommen, müssen insgesamt 7 Weiden, 3 Birken, 3 Erlen sowie 3 Weidegruppen und 1 Erlengruppe gefällt werden.

Die Fällarbeiten werden vom gemeindlichen Bauhof durchgeführt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und ist mit der Vorgehensweise einverstanden.

Abstimmung: **10:0**

c) Standorte Partnerschaftsbeschilderung

Erster Bürgermeister Kirsch teilt mit, dass der Freundeskreis Ammersee Windermere e.V., im Einvernehmen und mit Zustimmung des Vertreters der Partnerschaft mit Lomnice, zusammen mit dem Staatlichen Bauamt Weilheim vier Standorte für die neue Partnerschaftsbeschilderung festgelegt haben. Die Standorte an der Lachener Str., Landsberger Str., Rotter Str. und Weilheimer Str. werden anhand von Plänen aufgezeigt.

Aus der Mitte des Bau- und Umweltausschusses wird angeregt, dass im Bereich der Seeanlagen noch ein weiteres Partnerschaftsschild aufgestellt werden sollte. Ein geeigneter Standort hierfür könnte evtl. die Grünfläche sein, in der bereits die Partnerschaftsbäume gepflanzt wurden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Aufstellung der Partnerschaftsbeschilderung an den vier vorgeschlagenen Standorten einverstanden. Des Weiteren ist man sich einig, dass in den Seeanlagen ein zusätzliches Partnerschaftsschild aufgestellt werden soll. Ein hierfür geeigneter Standort soll in Zusammenarbeit mit der Tourismusreferentin festgelegt werden

Abstimmung: **10:0**

Es folgt die nichtöffentliche Sitzung

....

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr.

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

Stefan Oefele
Schriftführer