

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Montag, den 29.09.2014, 19.30 Uhr,
im Rathaus, Sitzungssaal

Dießen, den 01.10.2014

oe

Zahl der Bau- und Umweltausschussmitglieder: 9

Anwesend: Erster Bürgermeister Kirsch
Gdr. Bippus
Gdr. Hackl (für Zweiten Bürgermeister Fastl)
Gdr. Hauser
Gdr. Hofmann
Gdr. Kubat F.
Gdr. Maginot
Gdr. Schöpflin
Gdr. Vetterl. A.

Entschuldigt fehlen: Zweiter Bürgermeister Fastl, Gdr. Vetterl J. sowie der 1. Vertreter Lotter

Außerdem sind erschienen: Gdr.in Bagusat, Gdr.in Baur, Gdr. Behrendt, Gdr.in von Liel, Gdr.in Sander, Gdr.in Scharr, Ortssprecherin Stedele.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses wurden 22.09.2014 ordnungsgemäß zur Sitzung geladen. Die Sitzung ist im ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung einverstanden.

Um 19.30 Uhr eröffnet der Erste Bürgermeister die öffentliche Sitzung im Rathaus und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Folgende Tagesordnungspunkte kommen zur Beratung:

1. Anträge auf Vorbescheid
 - a) Neubau eines Holzlagerschuppens und Lagerplatz für 4 Mülltonnen, Marienplatz 4, Fl. Nr. 322 Gem. Dießen
 - b) Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Gartenstr. 26, Fl. Nrn. 519, 520 Gem. Rieden
2. Bauanträge
 - a) Aufbau eines neuen Stahlrohrmastes (16 m) zur Aufnahme von Funkantennen, Nähe Dießener Str., Fl. Nr. 608/2 Gem. Rieden
 - b) Umnutzung einer Garage zu Wohnraum, bauliche Veränderungen am bestehenden Wohnhaus, Dischlstr. 4, Fl. Nr. 465/8 Gem. Dettenschwang
 - c) Windschutzverglasung und Errichtung eines Verkaufsstandes mit Außenbewirtung, Seeweg-Süd 80, Fl. Nrn. 877/1, 877/2, 877/18 Gem. Rieden
 - d) 2. Tektur zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Änderung Carport statt Garage, Iglauer Str. 5., Fl. Nr. 1603/5 Gem. Dießen
 - e) Umnutzung eines Getränkehandels zu einer Surf- und Segelreparaturwerkstatt mit Shop, Seiboldstr. 37, Fl. Nrn. 533/3, 533/8 Gem. Rieden

3. Antrag auf isolierte Befreiung
Errichtung eines Geräteschuppens, Seeweg-Süd, Fl. Nr. 621/4 Gem. Rieden – informelle Voranfrage
4. Arbeitsvergaben
 - a) Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
5. Bekanntgaben und Anfragen
 - a) Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
 - b) Gdr. Kubat wg. Geschwindigkeitsbeschränkung 30 km/H Hofmark/Herrenstraße

Nichtöffentliche Sitzung

...

Es werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Anträge auf Bauvorbescheid

- a) **Neubau eines Holzlagerschuppens und Lagerplatz für 4 Mülltonnen, Marienplatz 4, Fl. Nr. 322 Gem. Dießen**

Beschluss:

Zu dem Vorbescheidsantrag nach den Plänen der Arch.in Anita Streit, Rott, vom 23.07.2014, eingegangen am 19.08.2014, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB unter der Voraussetzung der positiven Beurteilung durch das LRA erklärt.

Abstimmung: **9:0**

- b) **Neubau von zwei Einfamilienhäuser, Gartenstr. 26, Fl. Nrn. 519, 520 Gem. Rieden**

Beschluss:

Zu dem Vorbescheidsantrag der Antragstellerin vom 05.09.2014, eingegangen am 08.09.2014, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **0:9**

Der Antrag ist damit abgelehnt.

2. Bauanträge

- a) **Aufbau eines neuen Stahlrohrmastes (16 m) zur Aufnahme von Funkantennen, Nähe Dießener Str., Fl. Nr. 608/2 Gem. Rieden**

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der MT Engineering GmbH, Nürnberg, vom 31.07.2014, eingegangen am 08.08.2014, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB unter der Voraussetzung der positiven Beurteilung der Fachbehörden erklärt.

Abstimmung: **9:0**

b) Umnutzung einer Garage zu Wohnraum, bauliche Veränderungen am bestehenden Wohnhaus, Dischlstr. 4, Fl. Nr. 465/8 Gem. DettenschwangBeschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Christian Metzger, Landsberg, vom 08.08.2014, eingegangen am 18.08.2014, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB unter der Voraussetzung der positiven Beurteilung der Fachbehörden, insbesondere hinsichtlich der Abstandsflächenvorschriften, erklärt.

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Im Einzelfall wird daher für den Keller eine wasserdichte Wanne empfohlen.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung: **9:0****c) Windschutzverglasung und Errichtung eines Verkaufsstandes mit Außenbewirtung, Seeweg-Süd 80, Fl. Nrn. 877/1, 877/2, 877/18 Gem. Rieden**Beschluss:

Zu der Windschutzverglasung nach den Plänen des Arch. Jakob Stainer, Dießen, vom 02.09.2014, eingegangen am 02.09.2014, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **9:0**Beschluss:

Zu dem Verkaufsstand mit Außenbewirtung nach den Plänen des Arch. Jakob Stainer, Dießen, vom 02.09.2014, eingegangen am 02.09.2014, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **0:9****d) 2. Tektur zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Änderung Carport statt Garage, Iglauer Str. 5., Fl. Nr. 1603/5 Gem. Dießen**Beschluss:

Zu dem Bauantrag/Tektur nach den Plänen der Planbau GmbH, Dießen-Dettenschwang, vom 30.08.2014, eingegangen am 10.09.2014, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt. Das Flachdach des Carports ist zu begrünen.

Abstimmung: **9:0****e) Umnutzung eines Getränkehandels zu einer Surf- und Segelreparaturwerkstatt mit Shop, Seiboldstr. 37, Fl. Nrn. 533/3, 533/8 Gem. Rieden**Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Peter M. Gradl, Schondorf, vom 15.09.2014, eingegangen am 15.09.2014, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB unter der Voraussetzung der positiven Beurteilung der Fachbehörden erklärt.

Abstimmung: **9:0**

3. Antrag auf isolierte Befreiung

Errichtung eines Geräteschuppens, Seeweg-Süd, Fl. Nr. 621/4 Gem. Rieden – informelle Voranfrage

Beschluss:

Zu der informellen Voranfrage der Antragsteller vom 20.08.2014, eingegangen am 25.08.2014 wird das gemeindliche Einvernehmen erklärt.

Abstimmung: **0:9**

Der Antrag ist damit abgelehnt.

4. Arbeitsvergaben

a) Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge

Erster Bürgermeister Kirsch teilt mit, dass auf Recherche von Gdr.in Sander festgestellt wurde, dass bei einer Stromtankstelle als Standard eine Ladeleistung von 32 kW erforderlich ist. Lt. Auskunft des E-Werks müsste hierfür zur Nachrüstung lediglich ein Modul ausgetauscht werden. Des Weiteren teilt Erster Bürgermeister Kirsch mit, dass er bereits mit einem Sponsor in Verhandlung steht und von einem fünfstelligen Betrag ausgegangen werden kann. Außerdem soll überprüft werden, ob für die Stromtankstelle Fördermittel zu erhalten sind.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt Ersten Bürgermeister Kirsch abschließende Verhandlungen mit dem E-Werk zu führen. Nach Abschluss der Verhandlungen ist der Vorgang dem Bau- und Umweltausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmung: **9:0**

5. Bekanntgaben und Anfragen

a) Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

- Verkauf Einheimischenmodellgrundstück Mühlweg 4, Fl.Nr. 32/7 Gem. Obermühlhausen
- Vereinbarung mit Bayer. Roten Kreuz, Kreisverband Landsberg wg. Sanierung Rettungswache im gemeindeeigenen Gebäude Krankenhausstr. 7

b) Gdr. Kubat wg. Geschwindigkeitsbeschränkung 30 km/H Hofmark/Herrenstraße

Gdr. Kubat berichtet, dass Anlieger mit der Bitte an ihn herangetreten sind, ob es nicht möglich wäre, auf der Fahrbahn eine 30 km/H Markierung anzubringen. Erster Bürgermeister Kirsch teilt daraufhin mit, dass es sich hier um eine Staatstraße handelt und die Zuständigkeit somit beim Straßenbauamt liegt. Das Ordnungsamt soll sich diesbezüglich mit dem Straßenbauamt in Verbindung setzen. Unabhängig davon teilt Erster Bürgermeister Kirsch mit, dass mit einem Anlieger Einigung über die Errichtung einer Messstelle auf seinem Grundstück erzielt werden konnte.

nichtöffentliche Sitzung

....

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr.

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

Stefan Oefele
Schriftführer