

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
**am Montag, den 16.01.2012, 19.30 Uhr,**  
**im Rathaus, Sitzungssaal**

Dießen, den 18.01.2012  
oe

Zahl der Bau- und Umweltausschussmitglieder: 9

Anwesend: Erster Bürgermeister Kirsch  
Zweiter Bürgermeister Fastl  
Gdr. Bippus  
Gdr. Hofmann  
Gdr. Kubat  
Gdr. Sanktjohanser  
Gdr. Schöpflin  
Gdr. Vetterl A.  
Gdr. Zirch (für Gdr. Behl)

Entschuldigt fehlen: Gdr. Behl

Außerdem sind erschienen: Gdr.in Bagusat, Gdr.in Baur, Gdr. Maginot, Gdr. Vetterl J.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses wurden am 09.01.2012 ordnungsgemäß zur Sitzung geladen. Die Sitzung ist im ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung einverstanden.

Um 19.30 Uhr eröffnet der Erste Bürgermeister die öffentliche Sitzung im Rathaus und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Folgende Tagesordnungspunkte kommen zur Beratung:

1. Anträge auf Bauvorbescheid
  - a) Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Am Kirchsteig 2, Fl. Nr. 330/3 Gem. St. Georgen
  - b) Errichtung eines Wohngebäudes mit Keller und Garage, St.-Martin-Str. 1, Fl. Nr. 197/5 Gem. Dettenhofen – Wiedervorlage durch das Landratsamt
  
2. Bauanträge
  - a) Einbau 3. Wohneinheit in DG, Achbergerstr. 16, Fl. Nr. 107 Gem. Dettenschwang
  - b) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage – Tektur, Von-Eichendorff-Str. 13, Fl. Nr. 1593/14 Gem. Dießen
  - c) Dachsanierung einer bestehenden Seniorenwohnanlage – Haus 3, Färbergassl 3, Fl. Nr. 244 Gem. Dießen
  - d) Wiedererrichtung eines Holzunterstandes für die Bootswerft, Seeweg-Süd 60, Fl. Nr. 656/2 Gem. Rieden – Wiedervorlage durch das Landratsamt
  - e) Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Lommelstr. 6, Fl. Nr. 545/1 Gem. Dießen
  - f) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Werkstatt, Prälatenstr. 26, Fl.Nr. 205/2 Gem. St. Georgen

- g) Um- und Anbau Doppelhaushälfte sowie Errichtung Widerkehr, Tiefenbachstr. 18, Fl. Nrn 428 u. 499/13 Gem. Dießen
- 3. Auftragsvergaben
  - a) Gemeindehaus Prälatenstr. 14/14a, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
- 4. Bekanntgaben und Anfragen
  - a) Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

### **Nichtöffentliche Sitzung**

...

Es werden folgende Beschlüsse gefasst:

#### **1. Anträge auf Vorbescheid**

- a) **Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Am Kirchsteig 2, Fl. Nr. 330/3 Gem. St. Georgen**

##### Beschluss:

Zu dem Bauvorbescheidsantrag nach den Plänen der Arch.in Anita Streit, Landsberg, vom 22.12.2011, eingegangen am 27.12.2011, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt mit der Maßgabe, dass das Vordach im nördlichen Bereich auf eine Tiefe von max. 1,50 m reduziert wird. Der Zufahrt im nordwestlichen Grundstücksbereich wird zugestimmt. Baumfällung und Ersatzpflanzung haben auf Kosten der Antragsteller zu erfolgen.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB wegen geringfügiger Überschreitung der max. zulässigen Sockelhöhe wird zugestimmt.

Unabhängig von der oben getroffenen Entscheidung zu antragsgegenständlichem Bauvorhaben sagt Erster Bürgermeister Kirsch zu, dass die gesamte Kastanienallee zu einem späteren Zeitpunkt besichtigt werden soll.

Abstimmung: **9:0**

- b) **Errichtung eines Wohngebäudes mit Keller und Garage, St.-Martin-Str. 1, Fl. Nr. 197/5 Gem. Dettenhofen – Wiedervorlage durch das Landratsamt**

##### Beschluss:

Zu dem Vorbescheidsantrag nach den Plänen der Arch.in Vera Winzinger, Dießen, vom 13.12.2011, eingegangen am 30.12.2011 (über LRA), wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **9:0**

#### **2. Bauanträge**

- a) **Einbau 3. Wohneinheit in DG, Achbergerstr. 16, Fl. Nr. 107 Gem. Dettenschwang**

##### Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des TA Gustav Arnold, Dießen-Dettenschwang, vom 13.12.2011, eingegangen am 22.12.2011, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **9:0**

**b) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage – Tektur, Von-Eichendorff-Str. 13, Fl. Nr. 1593/14 Gem. Dießen**

Beschluss:

Nach einer kontrovers geführten Diskussion beschließt der Bau- und Umweltausschuss den Bauantrag bis zur nächsten Sitzung am 13.02.2012 zurückzustellen. Dem Planer soll nochmals Gelegenheit gegeben werden die Pläne entsprechend zu überarbeiten. Insbesondere ist ein genaues Geländenivellement vorzulegen.

Abstimmung: **6:3**

**c) Dachsanierung einer bestehenden Seniorenwohnanlage – Haus 3, Färbergassl 3, Fl. Nr. 244 Gem. Dießen**

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Dipl.-Ing. Johann Müller-Hahl, Landsberg, vom 22.12.2011, eingegangen am 28.12.2011, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB erklärt.

Abstimmung: **9:0**

**d) Wiedererrichtung eines Holzunterstandes für die Bootswerft, Seeweg-Süd 60, Fl. Nr. 656/2 Gem. Rieden – Wiedervorlage durch das Landratsamt**

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Dipl.-Ing. FH Robert Lotter, Dießen, vom 15.09.2011, eingegangen am 05.01.2012 (Wiedervorlage LRA), wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **9:0**

**e) Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Lommelstr. 6, Fl. Nr. 545/1 Gem. Dießen**

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der Arch.in Anita Streit, Rott, vom 22.12.2011, eingegangen am 29.12.2011, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erklärt.

Abstimmung: **9:0**

**f) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Werkstatt, Prälatenstr. 26, Fl.Nr. 205/2 Gem. St. Georgen**

Der Bau- und Umweltausschuss vertritt einheitlich die Auffassung, dass sich die beantragte Höhenentwicklung nicht in die umliegende Bebauung einfügt.

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Benedikt Sunder-Plassmann, Greifenberg, vom 02.01.2012, eingegangen am 02.01.2012, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **0:9**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**g) Um- und Anbau Doppelhaushälfte sowie Errichtung Widerkehr, Tiefenbachstr. 18, Fl. Nrn 428 u. 499/13 Gem. Dießen**

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Dipl.-Ing. Arch. Kurt Bergmaier, Schondorf, vom 19.12.2011, eingegangen am 23.12.2011, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: **9:0**

**3. Auftragsvergaben**

**a) Gemeindehaus Prälatenstr. 14/14a, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt der Fa. Vogel, als günstigsten Bieter, den Auftrag zum Angebotspreis von 17.970,15 € brutto.

Abstimmung: **8:1**

**4. Bekanntgaben und Anfragen**

**a) Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

- Erster Bürgermeister Kirsch gibt bekannt, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung dem Ing.-Büro GFM der Auftrag zur Untersuchung des Mehrzweckhallendaches zum Angebotspreis von rd. 20.000,00 € netto erteilt wurde.

nichtöffentliche Sitzung

.....

Ende der Sitzung: 20.40 Uhr

Kirsch  
Erster Bürgermeister

Oefele  
Schriftführer