

Bekanntmachung

Vollzug der Wassergesetze;

Neuausweisung des Wasserschutzgebietes für den Brunnen „Ziegelstadel“ zur öffentlichen Trinkwasserversorgung der Gemeinden Thaining und Hofstetten

I.

Für den neu errichtenden Brunnen der Gemeinden Thaining und Hofstetten auf dem Grundstück Fl.Nr. 1478/1 Gemarkung und Gemeinde Thaining, Landkreis Landsberg am Lech, ist ein Wasserschutzgebiet auszuweisen.

II.

Die Ausweisung des Wasserschutzgebietes erfolgt durch eine vom Landratsamt Landsberg am Lech zu erlassende Rechtsverordnung nach § 51 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i. V. m. Art. 73 Abs. 3 Bayerisches Wassergesetz (BayWG).

Vor Erlass der Rechtsverordnung führt das Landratsamt Landsberg am Lech ein Anhörungsverfahren entsprechend Art. 73 Abs 2 - 8 Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) durch (Art. 73 Abs. 3 Satz 1 BayWG). Der Verordnungsentwurf sowie die der Ausweisung des Wasserschutzgebietes zugrundeliegenden Unterlagen und Beschreibungen sind deshalb in der Gemeinde, in der sich das Vorhaben auswirkt, auszulegen.

1. Die Ausweisung des Wasserschutzgebietes erfolgt auf Grundlage der vom Ingenieurbüro Crystal Geotechnik GmbH, Hofstattstr. 28, 86919 Utting am Ammersee, gefertigten Verfahrensunterlagen vom 25.05.2020.
2. Das Wasserschutzgebiet befindet sich auf dem Gebiet der Gemeinde Thaining und dem Markt Dießen.

Es besteht aus

- einem Fassungsbereich (Zone W I)
- einer engeren Schutzzone (Zone W II)
- einer weiteren Schutzzone (Zone W III).

3. Die Grenzen des geplanten Schutzgebietes und der einzelnen Schutzzonen sind in dem in der Anlage beigefügten Lageplan M 1:10.000 grob dargestellt. Maßgebend für die genaue Grenzziehung ist der in den Verfahrensunterlagen enthaltene Lageplan im Maßstab M 1:5.000.
4. Der Entwurf der Schutzgebietsverordnung enthält für folgende Grundstücksnutzungsarten Beschränkungen bzw. Ge- und Verbote:
 1. Eingriffe in den Untergrund
 2. Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
 3. Abwasserbeseitigung und für Abwasseranlagen
 4. Verkehrswege, Plätze mit besonderer Zweckbestimmung, Hausgärten, sonstige Handlungen
 5. bauliche Anlagen
 6. landwirtschaftliche-, forstwirtschaftliche und gärtnerische Nutzungen

Das Landratsamt Landsberg am Lech kann auf Antrag von den Verboten, Beschränkungen sowie Duldungs- und Handlungspflichten nach Satz 1 eine Befreiung erteilen, wenn der Schutzzweck nicht gefährdet wird oder überwiegende Gründe des Wohls der Allgemeinheit dies erfordern.

Das Landratsamt hat eine Befreiung zu erteilen, soweit dies zur Vermeidung unzumutbarer Beschränkungen des Eigentums erforderlich ist und hierdurch der Schutzzweck nicht gefährdet wird.

Die Erteilung von Befreiungen ist bei bestandsgeschützten landwirtschaftlichen Betrieben möglich, wenn dies betriebsbedingt notwendig ist (Existenzsicherung) und das erhöhte Gefährdungspotential durch technische Anforderung ausgeglichen werden kann.

Zu widerhandlung gegen die Ge- und Verbote können nach § 103 Abs. 1 Nr. 7a WHG als Ordnungswidrigkeit geahndet werden.

Soweit die Verordnung oder eine auf Grund dieser Verordnung ergehende Anordnung eine Enteignung darstellt, ist hierfür nach den Vorschriften der Wassergesetze eine Entschädigung zu leisten (§ 52 Abs. 4 WHG).

Setzt eine Anordnung erhöhte Anforderungen fest, die

1. die ordnungsgemäße land- und forstwirtschaftliche Nutzung einschränken oder
2. Mehraufwendungen für den Bau und Betrieb land- und forstwirtschaftlicher Betriebsanlagen
 - a) an bestehenden Betriebsstandorten oder
 - b) an neuen Betriebsstandorten, soweit keine anderen Möglichkeiten der räumlichen Betriebsentwicklung bestehen oder geschaffen werden können,

zur Folge haben, so ist für die dadurch verursachten wirtschaftlichen Nachteile ein angemessener Ausgleich zu leisten. (Art. 32 BayWG)

III.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. der Entwurf der Schutzgebietsverordnung mit den dazugehörigen Planunterlagen und Beschreibungen **einen Monat** und zwar in der Zeit **von 12.04.2021 bis einschl. 14.05.2021** während der üblichen Dienststunden in den Büroräumen des

Marktes Dießen
Marktplatz 1
86911 Markt Dießen am Ammersee

Bauamt, Zimmer 105

zur Einsicht ausliegt;

Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Corona-Situation können die Antragsunterlagen nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache eingesehen werden.


Die Bekanntmachungsunterlagen sowie die gesamten Planunterlagen sind auch auf der Internetseite des Landratsamtes Landsberg am Lech unter:
<https://www.landkreis-landsberg.de/aktuelles/amtliche-bekanntmachung/> einsehbar.

2. jeder, dessen Belange durch das Vorhaben berührt werden, bis zwei Wochen nach Ablauf der o.g. Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift beim Markt Dießen, Marktplatz 1, 86911 Markt Dießen, Bauamt, Zimmer 105, sowie beim Landratsamt Landsberg am Lech, Außenstelle 12, Justus-von-Liebig-Str. 3, 86899 Landsberg am Lech, Zimmer 2, während der Dienststunden (nach vorheriger Terminvereinbarung) Einwendungen gegen das Vorhaben erheben kann. Mit Ablauf der Einwendungsfrist sind alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen;
3. bei Ausbleiben eines Beteiligten in dem Erörterungstermin auch ohne ihn verhandelt werden kann;
4. die rechtzeitig erhobenen Einwendungen in einem später stattfindenden Erörterungstermin behandelt und erörtert werden, der ortsüblich bekannt gemacht wird. Diejenigen, die Einwendungen erhoben haben, werden über den Erörterungstermin noch gesondert benachrichtigt;
5.
 - a) die Personen, die Einwendungen erhoben haben, von dem Erörterungstermin durch öffentliche Bekanntmachung benachrichtigt werden können und
 - b) die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden kann,

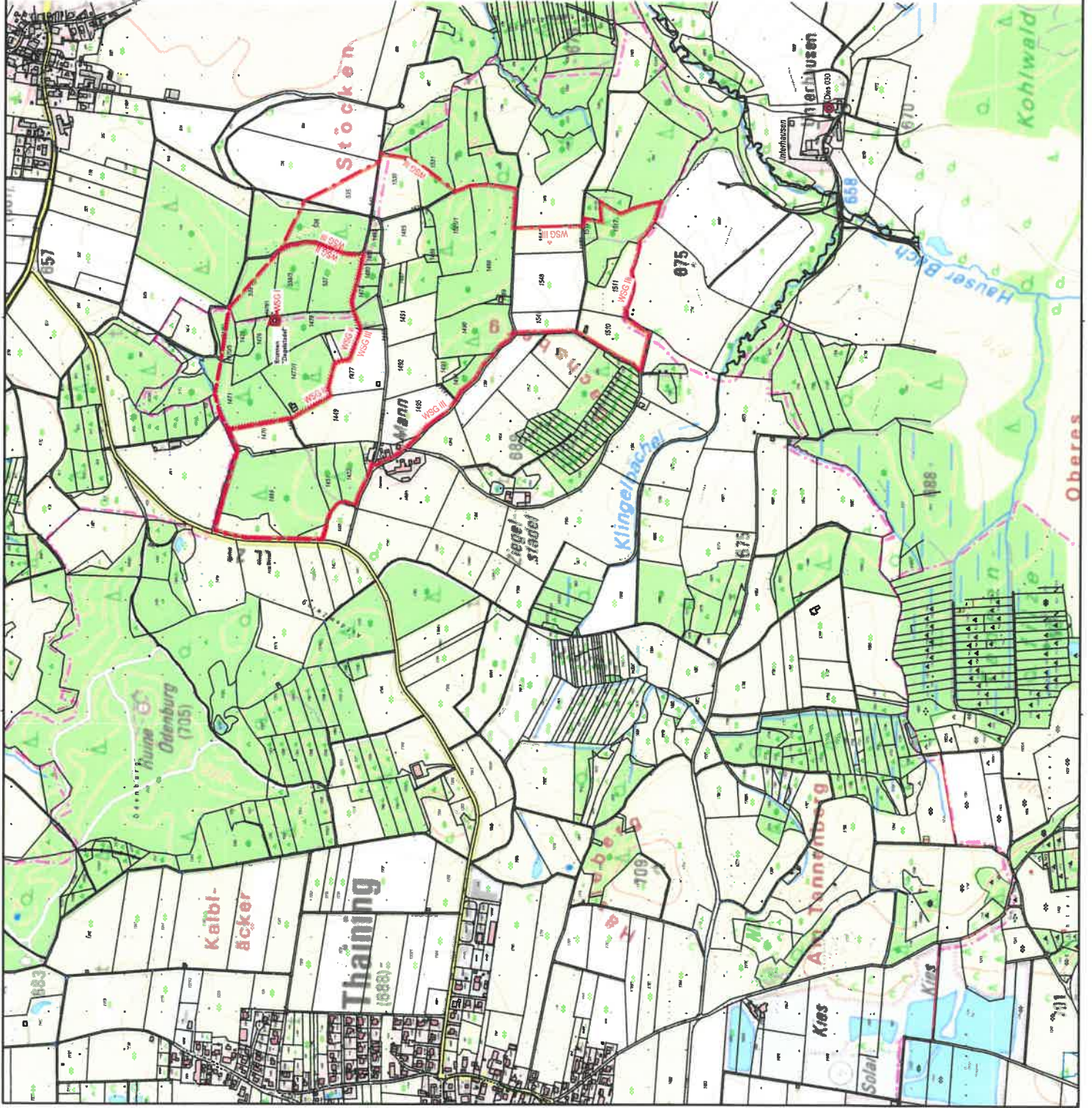
wenn mehr als 50 Benachrichtigungen oder Zustellungen vorzunehmen sind.



Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

Ausgehängt am 01.04.2021 

Abgenommen am



Legende

- Brunnen "Ziegelbader"
- MSG I
- MSG II
- MSG III



Wasserschutzgebietskarte

Lageplan M

zur Verordnung des Landratsamtes Landsberg am Lech vom
 über das Wasserschutzgebiet für den Brunnen Thaining in den Gemeinden Thaining und Hofstetten Landkreis Landsberg am Lech, Regierungsbezirk Oberbayern für die öffentliche Wasserversorgung der Gemeinden Thaining und Hofstetten

Diese Karte ist gemäß § 2 Abs. 2 der Verordnung des Landratsamtes Landsberg am Lech vom Bestandteil dieser Verordnung.

Landsberg am Lech, Landratsamt

Eichinger
Landrat