

Bekanntmachung

Überarbeitung/Neuaufstellung Flächennutzungsplan Markt Dießen am Ammersee; Erneutes, beschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.11.2015 die während der erneuten öffentlichen Auslegung (in der Zeit vom 13.04. bis 15.05.2015 einschl.) eingegangenen Stellungnahmen behandelt und im Rahmen der Abwägung weitere Änderungen und Ergänzungen der Flächennutzungsplanunterlagen (Planzeichnung und Begründung) beschlossen. Der Entwurf des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde mit diesen Änderungen/Ergänzungen gebilligt und beschlossen, ein erneutes Beteiligungsverfahren wird beschränkt auf die geänderten/ergänzten Teile sowie auf die Dauer von zwei Wochen.

Die Verfahrensunterlagen wurden angepasst. Die Änderungen sind in der Begründung rot dargestellt. Im Umweltbericht wurden keine Änderungen vorgenommen. Im Plan wurden 7 Bereiche geändert bzw. angepasst. Diese sind in entsprechenden Planauszügen mit den laufenden Nummern 1 – 7 wie folgt gekennzeichnet:

1. Anpassung (Reduzierung) Sondergebiet Gartenbau St.-Martin-in-Hädern entsprechend dem bebauten Bereich (Beschluss Nr. 2 v. 23.11.2015, Ziff. A II.2)
2. Anpassung (Reduzierung) Sondergebiet Tierklinik/Landwirtschaft Seehof entsprechend dem bebauten Bereich (Beschluss Nr. 2 v. 23.11.2015, Ziff. B.5)
3. Änderung Grünfläche in Fläche für Landwirtschaft südl. St.-Georg-Straße, südlich und westlich Moosänger, Fl.Nrn. 508, 509, 512 und 514 Gem. St. Georgen (Beschluss Nr. 2 v. 23.11.2015, Ziff. A.II.4.2)
4. Reduzierung Dorfgebietsfläche Ecke Am Kirchsteig/Johann-Michael-Fischer-Straße, Fl.Nr. 18 Gem. St. Georgen, Anpassung als Grünfläche südlich der Bebauung (Beschluss Nr. 2 v. 23.11.2015, Ziff. A.II.4.3)
5. Wohnbaufläche Ecke Prälatenstraße/St.-Georg-Straße; Ergänzung Kennzeichnung Lärmschutz entlang St.-Georg-Straße (Beschluss Nr. 2 v. 23.11.2015, Ziff. B.3)
6. Nachrichtliche Darstellung Höchststaulinie Windachspeicher nördlich Obermühlhausen (Beschluss Nr. 2 v. 23.11.2015, Ziff. B.8.1)
7. Ergänzung weiterer Altlastenverdachtsflächen (nur nachrichtlich): Moosstr. 24, Alexander-Koester-Weg 5 und 7, Weilheimer Str. 11 (Beschluss Nr. 2 v. 23.11.2015, Ziff. B.4).

Der Flächennutzungsplanentwurf mit integriertem Landschaftsplan samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 23.11.2015 liegen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom

14.03.2016 bis einschließlich 31.03.2016

während der allgemeinen Dienstzeiten im Rathaus Dießen, Marktplatz 1/1. OG (Bauamt), Zimmer 105, 86911 Dießen am Ammersee, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen **nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen** der Verfahrensunterlagen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Diese erneute, beschränkte öffentliche Auslegung wird gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden durchgeführt.

Die Verfahrensunterlagen können während der Auslegungsdauer auch im Internet unter www.diessen.de aufgerufen und eingesehen werden.



i. V. Peter Fastl
Zweiter Bürgermeister



Ausgehängt am: 03.03.2016

Abgenommen am: