



# Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

## Öffentliche Ausschreibung der Gastronomieräumlichkeiten im Kulturforum „Blaues Haus“



### Verfahren

Der Markt Dießen am Ammersee ist Eigentümer der Immobilie und führt ein Vergabeverfahren für die Vermietung der Gastronomieräumlichkeiten durch. Der Markt Dießen am Ammersee behält sich das Recht vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Vergabeverfahren werden nicht erstattet.

### Objektbeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Dießen. Die Gesamtmietfläche im Erdgeschoss und Keller beträgt ca. 175 qm, bestehend aus Gastraum mit Schanktheke, Edelstahlküche, Lagerräumen inkl. Kühlanlage, Personal- und Gäste-WC. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss die markteigenen Ausstellungs- und Veranstaltungsräume. Die Räume im ersten Obergeschoss sind an eine Bürogemeinschaft vermietet.

## **Mietgegenstand**

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vermietung der Gastronomieräumlichkeiten im Kulturforum „Blaues Haus“.

Anschrift:

Prinz-Ludwig-Str. 23, 86911 Dießen am Ammersee, Fl. Nrn. 22/0 Gemarkung Dießen am Ammersee.

Die Mieträume im Erdgeschoss umfassen einen Gastraum mit eingebauter Schanktheke, Küchenraum mit eingebauter Edelstahlküche, Lagerräume, Personal- und Gäste-WC.

Im Keller befinden sich weitere Lagerräume inkl. einer Kühlanlage.

Zur Gastronomie gehört eine südlich gelegene ca. 100 qm große Außenbewirtschaftungsfläche.

Der Mietgegenstand geht während des Mietzeitraums auf den Mieter über, wie er zum Übergabezeitpunkt steht und liegt und umfasst den befristeten Eigentumsübergang von Mobilien gemäß gesonderter Inventarliste. Evtl. weitere zur Betriebsführung erforderliche Einrichtungsgegenstände und Inventarien hat der Mieter auf seine Kosten zu beschaffen.

## **Mietzeitraum**

Der Beginn des Mietverhältnisses soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt erfolgen. Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

## **Mietzweck / Benutzung der Mieträume / Öffnungszeiten**

Die Vermietung der Räumlichkeiten erfolgt zur ausschließlich gewerblichen Nutzung als Gastronomiebetrieb. Kulturelle Veranstaltungen sind unter Beachtung der vorgeschriebenen Nachtruhe (22 Uhr – 6 Uhr) gestattet. Die Öffnungszeiten können nach eigenem Ermessen festgelegt werden.

## **Mietzins / Betriebskosten / Sicherheitsleistung**

Ein Mietzinsvorschlag ist zusammen mit einem aussagekräftigen Nutzungs- und Betreiberkonzept einzureichen.

Der zukünftige Mieter wird direkt Kunde bei den Ver- und Entsorgern, soweit dies möglich ist. Im Übrigen werden etwaige Nebenkosten im Rahmen einer jährlichen Betriebskostenabrechnung in Rechnung gestellt, wobei darauf hinzuweisen ist, dass z. T. keine Möglichkeit geboten ist, die Verbräuche (Strom, Heizung, Wasser usw.) getrennt zu messen. Der Markt Dießen sichert diesbezüglich eine für alle Beteiligten ausgewogene Zuordnung und Abrechnung nach Mietflächen und unter ausdrücklicher Berücksichtigung der Art und des Umfangs der Nutzung zu. Der Mieter hat für die betriebssichere Nutzbarkeit des Mietgegenstandes zu sorgen. Er trägt die Kosten für die Reinigung sowie für sämtliche Schönheitsreparaturen und für kleinere

Einzelreparaturen innerhalb der Mieträume und am mitvermieteten Inventar bis zu einem Einzelbetrag von 200 Euro, jedoch zu nicht mehr als 10 % der jährlichen Nettokaltmiete.

Bei Vertragsende gehen alle unbeweglichen Teile des Mietgegenstandes, auch die, an denen vom Mieter Investitionen getätigt wurden, entschädigungslos auf den Vermieter über.

Der Mieter hat vor Pachtbeginn eine Sicherheitsleistung in Höhe von 3 Monatskaltmieten an den Vermieter zu leisten.

### **Weitere vertragswesentliche Eckpunkte des zu schließenden Pachtvertrages**

- Der Mieter hat neben den obligatorischen Pflege- und Instandhaltungsmaßnahmen für den Mietgegenstand die Betreuung und Pflege der markeigenen Ausstellungsräume inne. Dies beinhaltet die Schlüsselübergabe und Wochenendbetreuung etwaiger Veranstalter, welche die vorhandenen Ausstellungsräume anmieten. Die zur Gastronomie gehörigen WC-Anlagen sind den Ausstellungsbesuchern zur Verfügung zu stellen. Zuständig für die Vermietung der Ausstellungsräume ist der Markt Dießen.
- Der Mieter hat eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung (Personen-, Sach- und Vermögensschäden) abzuschließen.
- Speisen und Getränke dürfen grundsätzlich nicht in Einweggeschirr ausgegeben werden, Kunststoffbehältnisse sind grundsätzlich zu vermeiden.
- Abfallvermeidung hat gegenüber Abfallbeseitigung Priorität. Anfallende Abfälle sind grundsätzlich dem Recycling zuzuführen. Speisereste sind gesondert zu entsorgen.
- Müllentsorgungskosten trägt der Mieter
- Pflege und Unterhalt der Außenbewirtschaftungsfläche obliegt dem Mieter.

### **Anforderungen an den Mieter**

- Der gastronomische Betrieb soll durch einen qualifizierten und hoch engagierten Mieter auf dessen Risiko geführt werden.
- Die zum Betrieb des Kiosks notwendigen Konzessionen und etwaige öffentlich-rechtliche Erlaubnisse hat der Mieter selbst zu besorgen. Für die Einhaltung lebensmittelrechtlicher Vorschriften ist der Pächter alleine verantwortlich.
- Eine Unterverpachtung oder Splittung der Nutzungen ist nicht erlaubt.
- Angestrebt wird eine attraktive Möblierung der Freisitzfläche, die der Mieter zu stellen hat.
- Gesucht wird ein Mieter, der über die entsprechende Qualifikation und Erfahrung im Bereich der Gastronomie sowie im Umgang mit Kunden verfügt. Idealerweise kann der Pächter eine abgeschlossene Ausbildung in diesem Bereich nachweisen.
- Vom künftigen Mieter wird ein gastronomisches Nutzungs- und Betreiberkonzept erwartet, also die Darstellung des geplanten Vorhabens (z.B. Ausgestaltung Gastraum und Außenbereich, Speisen- und Getränkeangebot, Preisniveau, Servicekonzept (Bedienung bzw. SB), Angebote und Aktivitäten).

## **Folgende Unterlagen sind mindestens einzureichen:**

- gastronomisches Nutzungs- und Betreiberkonzept
- Bonitätsnachweis<sup>1</sup>
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes<sup>2</sup>
- erweitertes Führungszeugnis<sup>3</sup>
- Eigenerklärung zum Bewerbungsverfahren (Formular hier)
- Lebenslauf mit Passbild
- Referenzen zu gastronomischer Tätigkeit

## **Ansprechpartner**

Für weitere Fragen wenden Sie sich gerne an den Markt Dießen am Ammersee, Kämmerei, Tel. (08807) 9294-12, E-Mail: [kaemmerei@diessen.de](mailto:kaemmerei@diessen.de)

## **Abgabe der Unterlagen**

Die Bewerbungen sind bis spätestens **31.08.2021** an den

Markt Dießen am Ammersee  
Kämmerei  
Marktplatz 1  
86911 Dießen am Ammersee

zu richten.

Die Besichtigung der Räumlichkeiten erfolgt nach telefonischer Absprache mit dem o. g. Ansprechpartner.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dienen der Orientierung zur Angebotsbildung.

## **Hinweise zum Datenschutz:**

Der Markt Dießen am Ammersee verarbeitet personenbezogene Daten zum Zweck der Durchführung des Ausschreibungs-/Bewerbungsverfahrens sowie zur ggf. anschließenden Vertragsdurchführung. Verantwortlicher gem. Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist der Markt Dießen am Ammersee, Marktplatz 1, 86911 Dießen am Ammersee. Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b, c und/oder f DSGVO. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Betroffenenrechten, können Sie den Datenschutzhinweisen des Markts Dießen am Ammersee im Internet entnehmen.

Diese finden Sie unter <https://www.diessen.de/kontakt/datenschutzerklaerung/>

---

<sup>1</sup> Erteilt die SCHUFA

<sup>2</sup> Erteilt das zuständige Finanzamt

<sup>3</sup> Bei der Wohnsitzgemeinde zu beantragen

**Eigenerklärung zum  
Bewerbungsverfahren „Gastronomiebetrieb  
Blaues Haus“**

---

Name

Vorname

Ich erkläre, dass gegen mich ein gerichtliches Strafverfahren, ein staatsanwaltliches Ermittlungsverfahren oder ein Ordnungswidrigkeitenverfahren

zurzeit nicht abhängig ist

zurzeit abhängig ist

**und**

innerhalb der letzten 6 Monate nicht abhängig war

innerhalb der letzten 6 Monate abhängig war unter folgendem Aktenzeichen bei folgender Behörde

---

Aktenzeichen

Behörde

---

Ort, Datum

Unterschrift