



# Landratsamt Landsberg am Lech



Landratsamt Landsberg • Postfach 10 14 53 • 86884 Landsberg am Lech

Markt Dießen am Ammersee  
Postfach 1154

86907 Dießen am Ammersee

Ihr Zeichen/ Ihr Schreiben vom 3/30 schä / 21.12.2015			
<b>Bitte bei Antwort angeben</b> Unser Aktenzeichen 173-42.2.2 / He – Natur		Dienstgebäude Hauptgebäude	
Tel. 08191/129- 316	Fax: 08191/129- 5316	Zimmer 214	Landsberg, 08.01.2016
Ihr/e Ansprechpartner/in: Herr Heinrich Heiß <b>Naturschutzbehörde</b> <a href="mailto:Heinrich.Heiss@LRA-LL.Bayern.de">Heinrich.Heiss@LRA-LL.Bayern.de</a>			

## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan Dießen „Sondergebiet St.-Martin-in-Hädern“; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

### 2. Träger öffentlicher Belange

2.1	Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift und Tel.Nr.) <i>Landratsamt Landsberg am Lech      Tel. 08191/129-316</i> <b>Untere Naturschutzbehörde</b> <i>Von-Kühlmann-Straße 15</i> <i>86899 Landsberg a. Lech</i>
2.2	<input type="checkbox"/> Keine Äußerung.
2.3	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen.  <input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planung und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen) <input checked="" type="checkbox"/> Einwendungen Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Bereich wird von Seiten der unteren Naturschutzbehörde begrüßt. Dadurch kann eine bereits begonnene Fehlentwicklung geordnet werden. Dem vorliegenden Plan ist jedoch zu entnehmen, dass lediglich der Bestand festgeschrieben wird.  In der Begründung zum Bebauungsplan ist unter Nr. 3 beschrieben, dass die städtebaulichen Ziele der Gemeinde vor allem im Schutz von Natur und Landschaft in diesem topografisch exponierten und landschaftlich sensiblen Bereich unter Berücksichtigung der vorhandenen und genehmigten Nutzung bestehen. Das bedeutet, dass auch Maßnahmen vorzusehen sind die das landschaftsbildstörende Bauwerk in das Landschaftsbild

**Dienstgebäude**  
Hauptgebäude • Von-Kühlmann-Straße 15 • 86899 Landsberg am Lech  
Außenstelle 1 • Kohlstattstraße 8 • 86899 Landsberg am Lech  
Außenstelle 2 • Bgm.-Dr. Hartmann-Straße 48 • 86899 Landsberg am Lech  
Außenstelle 3 • Spöttinger Straße 6 • 86899 Landsberg am Lech

**Bankverbindung**  
Sparkasse Landsberg-Dießen  
BLZ 700 520 60, Kto. 422

**Öffnungszeiten**  
Mo, Mi, Fr: 8:00 - 12:00  
Di: 8:00 - 12:00 / 14:00 - 16:00  
Do: 8:00 - 12:00 / 14:00 - 18:00

Vermittlung: ☎ Tel: 08191/129-0 - 📠 Fax: 08191/129-450  
E-Mail: [poststelle@LRA-LL.bayern.de](mailto:poststelle@LRA-LL.bayern.de) Internet: <http://www.landkreis-landsberg.de>

Landsberg-Ammersee Bank eG  
BLZ 700 916 00, Kto. 52 03 00 7

**Bitte beachten Sie:**  
**Unsere Mitarbeiter/innen haben flexible Arbeitszeiten. Bitte nutzen Sie die Möglichkeit zur Vereinbarung von Terminen!**

Stn UNB\_08\_01\_2016.docx

einbinden. Es sind also Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft auszuweisen auf denen landschaftspflegerisch Maßnahmen durchgeführt werden können. Auf diesen Flächen sind Pflanzmaßnahmen festzusetzen die geeignet sind das Landschaftsbild neu zu gestalten.

Im Umweltbericht ist unter Nr. 2.6, Schutzgut Mensch dargestellt, dass das Planungsgebiet nicht für jedermann zugänglich ist. Mit Ausnahme der bebauten Bereiche sind die landwirtschaftlichen und forstwirtschaftlichen Flächen der freien Natur zuzuordnen. Somit gilt hier das Betretungsrecht in der freien Natur gemäß Bayer. Verfassung und der Naturschutzgesetze. Es ist im Bebauungsplan festzusetzen, dass eine Einzäunung mit Ausnahme der bebauten Bereiche nicht zulässig ist.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch § 9 Nr.20 und Nr. 25

Bayer. Verfassung Art. 141 Abs. 3; Bayerisches Naturschutzgesetz Art. 26

Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2.5

Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:

In der Begründung zum Bebauungsplan steht in der Überschrift zu Nr. 3 und 4 jeweils Bebauungsplan-Änderung. H.E handelt es sich hier um eine Neuaufstellung.

Heiß, Baurat