

## Bekanntmachung

**Bebauungsplan Dießen V w – Campingplatz St. Alban, Teilbereich „Restaurant, Bootshaus, Campingplatz“;  
Erneutes, beschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2  
Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 21.11.2016 die während der öffentlichen Auslegung (in der Zeit vom 12.09. bis 13.10.2016 einschl.) eingegangenen Stellungnahmen behandelt und im Rahmen der Abwägung weitere Änderungen und Ergänzungen der Verfahrensunterlagen beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde mit diesen Änderungen/Ergänzungen gebilligt. Es wird ein erneutes Beteiligungsverfahren gem. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt, beschränkt auf die geänderten/ergänzten Teile sowie auf die Dauer von zwei Wochen.

Der Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan schwarz umrandet dargestellt.

Die Änderungen/Ergänzungen sind im Satzungstext, in der Begründung sowie im Umweltbericht rot geschrieben bzw. im Wesentlichen nachfolgend aufgelistet:

- Anpassung der südlichen Geltungsbereichsgrenze entsprechend der südlichen Grundstücksgrenze von Fl.Nr. 877/18 Gem. Rieden (Seeweg-Süd 80)
- Anpassung der Baugrenzen um das Restaurantgebäude entsprechend dem Bestand
- Ergänzung von drei zusätzlich zu pflanzenden Bäumen (rot umrandet) im Bereich des neuen Campingplatzgeländes
- Ergänzung von drei zusätzlich zu pflanzenden Bäumen (rot umrandet) südlich des Boots- liegeplatzes und Wegfall von 2 bestehenden Bäumen südöstlich des Boots- liegeplatzes
- Ergänzung Festsetzung Ziff. 7.9 bzgl. Einfriedung Campingplatz
- Ergänzung der Hinweise (Ziff. 7, 11, 12, 13) bzgl. Vorgaben des Wasserwirtschaftsamtes
- Ergänzung der Hinweise unter Ziff. 19 bzgl. Beeinträchtigungen durch landwirtschaftliche Tätigkeiten westlich des Plangebiets
- Ergänzungen des Umweltberichts (rote Textteile)

Der Bebauungsplanentwurf einschl. Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 21.11.2016 liegt gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom

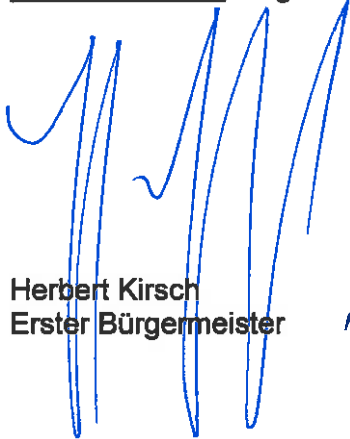
**29.12.2016 bis einschließlich 16.01.2017**

während der allgemeinen Dienstzeiten im Rathaus Dießen, Marktplatz 1/1. OG (Bauamt), Zimmer 105, 86911 Dießen am Ammersee, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen **nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen** der Verfahrensunterlagen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Diese erneute, beschränkte öffentliche Auslegung wird gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden durchgeführt.

Die Verfahrensunterlagen können während der Auslegungsdauer auch im Internet unter [www.diessen.de](http://www.diessen.de) aufgerufen und eingesehen werden.

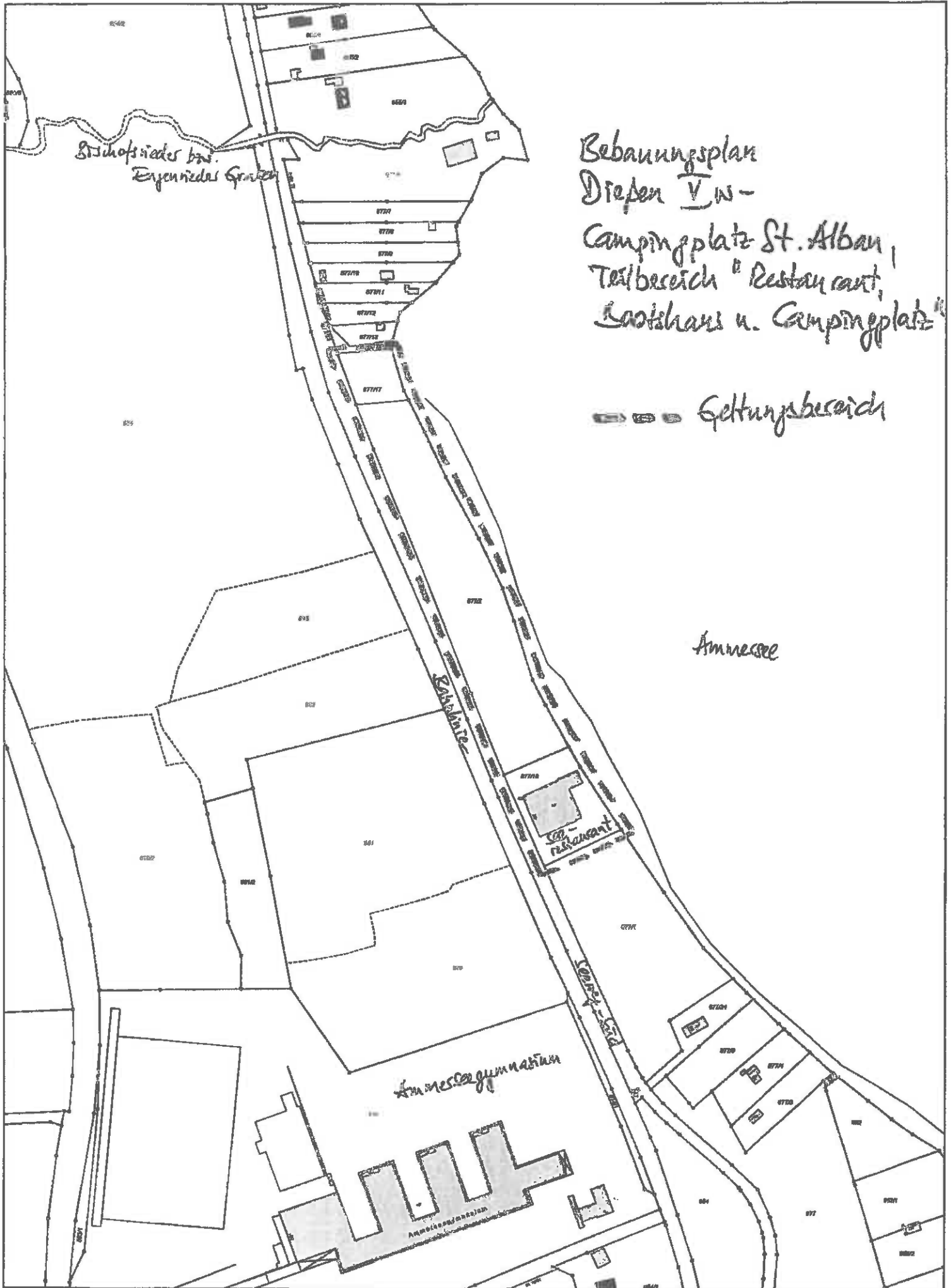


Herbert Kirsch  
Erster Bürgermeister



Ausgehängt am: 16.12.2016 *hlt*

Abgenommen am: .....



Bebauungsplan  
Diefen V W -  
Campingplatz St. Alban,  
Teilbereich "Restaurant,  
Gasthaus u. Campingplatz"

— — — Geltungsbereich

