

Bekanntmachung

Bebauungsplan Dießen V w – Campingplatz St. Alban, Teilbereich "Restaurant, Bootshaus und Campingplatz"; öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bau- und Umweltausschuss hatte in seiner Sitzung am 16.07.2012 beschlossen, das bisherige Planungsgebiet (vom Strandbad im Süden bis zum Engenrieder/Bierdorfer Graben im Norden) in Teilbereiche aufzuteilen. In der Zwischenzeit wurde das Bebauungsplanverfahren für den Bereich „Seezugang St. Alban“ (südlich „Seerestaurant“) separat abgeschlossen und in Kraft gesetzt. Nun soll für den nördlich anschließenden Bereich, der die Grundstücke Fl. Nrn. 877/18 (Seeweg-Süd 80/„Seerestaurant“), 877/2 und 877/17 Gemarkung Rieden umfasst, das Verfahren fortgeführt werden. Dieser neue Geltungsbereich erhält die Bezeichnung Teilbereich "Restaurant, Bootshaus und Campingplatz". Der Entwurf dieses Bebauungsplans wurde am 22.08.2016 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Der Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan schwarz umrandet dargestellt.

Der Bebauungsplanentwurf samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 22.08.2016 sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit vom

12.09.2016 bis einschließlich 13.10.2016

während der allgemeinen Dienstzeiten im Rathaus Dießen, Marktplatz 1/1. OG (Bauamt), Zimmer 105, 86911 Dießen am Ammersee, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch	Im Planungsgebiet ist Freizeit und Erholung die prägende Nutzungsform. Hierbei spielt sowohl die touristische Nutzung (Campingplatz, Segelclub, Gastronomie) als auch die Naherholung eine Rolle. Allerdings sind der Zugang zum See und die Einsehbarkeit für die allgemeine Öffentlichkeit eingeschränkt. (siehe Umweltbericht)
Pflanzen und Tiere	Das Planungsgebiet liegt in einem ökologisch sehr sensiblen Raum. Zu berücksichtigen ist die unmittelbare Nachbarschaft zu den Uferbiotopen des Ammersees. Es ist vom Vorkommen diverser geschützter Vogelarten auszugehen, die insbesondere die Uferzonen des Ammersees besiedeln, aber auch im Geltungsbereich teilweise präsent sein können. Die Zauneidechse wurde im Geltungsbereich nicht nachgewiesen. (siehe Umweltbericht)
Landschaft	Der Geltungsbereich erstreckt sich entlang des Ammerseeufers und berührt damit ein stark prägendes Landschaftselement. Er grenzt zudem an das Landschaftsschutzgebiet Ammersee-West an. Der See ist allerdings vom Seeweg-Süd aus nur wenig wahrzunehmen. (siehe Umweltbericht)
Wasser	Das Planungsgebiet liegt im unmittelbaren Einflussbereich des Ammersees. Der Grundwasserflurabstand ist gering, die Versickerungsfähigkeit schlecht. Die hundertjährige Hochwassergrenze (HW 100; 535 m üNN) reicht im nördlichen Drittel geringfügig in das Planungsgebiet hinein. Oberflächengewässer sind im Geltungsbereich nicht vorhanden. (siehe Umweltbericht)
Kultur- und Sachgüter	Im Planungsgebiet sind keine Bau- und Bodendenkmäler vorhanden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen,

- a) dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und
- b) dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

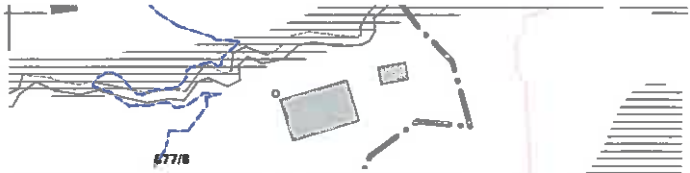
Die öffentliche Auslegung wird gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden durchgeführt.


Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

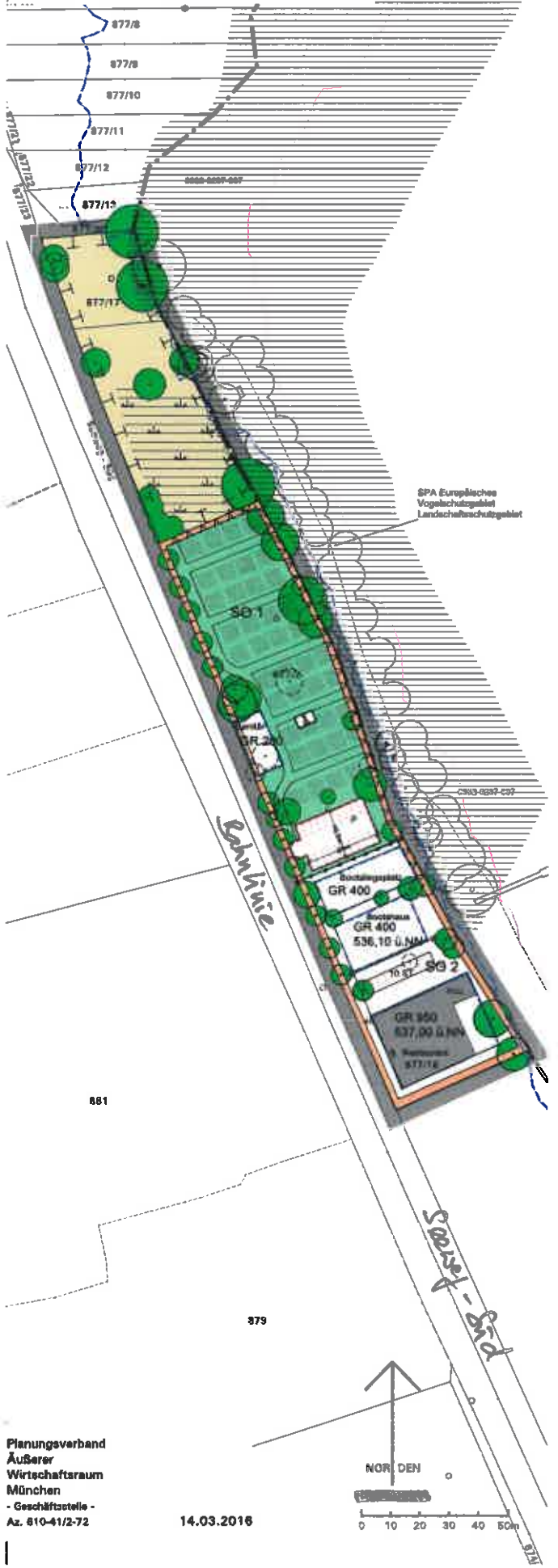


Ausgehängt am: 31.08.2016

Abgenommen am:



Gemeinde Dießen a. Ammersee
BP V w - Campingplatz St. Alban



SPA Europäisches
 Vogelschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet

Bahnlinie

Scharf-Straße

