

Bekanntmachung

**Außenbereichssatzung Lachen-Gassenacker;
erneutes, beschränktes Beteiligungsverfahren gemäß § 35 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 2
Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Bau- und Umweltausschuss hat sich am 22.08.2016 mit den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen befasst und darüber entschieden. Der Satzungsentwurf wurde entsprechend angepasst. Aufgrund der Planänderung ist ein erneutes Beteiligungsverfahren erforderlich. Dieses wird beschränkt auf die geänderten/ergänzten Teile sowie auf die Dauer von zwei Wochen.

Folgende Änderungen bzw. Ergänzungen wurden vorgenommen:

1. Im zeichnerischen Teil wurden die Baugrenzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 914/5 (Lachen-Gassenacker 18) und 914/6 Gemarkung Rieden (Lachen-Gassenacker 16) angepasst, so dass sie nun jeweils 4,5 m Abstand zur gemeinsamen Grundstücksgrenze haben, statt bisher nur 3m.
2. Ergänzungen der Hinweise im Satzungstext bzgl. Baugrunderkundung, wild abfließendem Wasser, mögliche Emissionen der Landwirtschaft, Meldepflicht von Bodendenkmälern sowie schädlichen Bodenveränderungen und Vermeidung von Flächenversiegelung. Die textlichen Änderungen bzw. Ergänzungen sind in rot geschrieben.

Der Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan schwarz umrandet dargestellt.

Der Entwurf der Außenbereichssatzung einschl. Begründung in der Fassung vom 22.08.2016 wird in der Zeit vom

12.09.2016 bis einschließlich 27.09.2016

während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus Dießen, Marktplatz 1/1. OG (Bauamt), Zimmer 105, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt und auf Wunsch erläutert.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen,

- a) dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und
- b) dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Verfahrensunterlagen können auch auf der gemeindlichen Internetseite www.diessen.de unter der Rubrik Rathaus+Gemeinde – Das Rathaus – Bebauungsplanverfahren eingesehen und als PDF-Datei heruntergeladen werden.

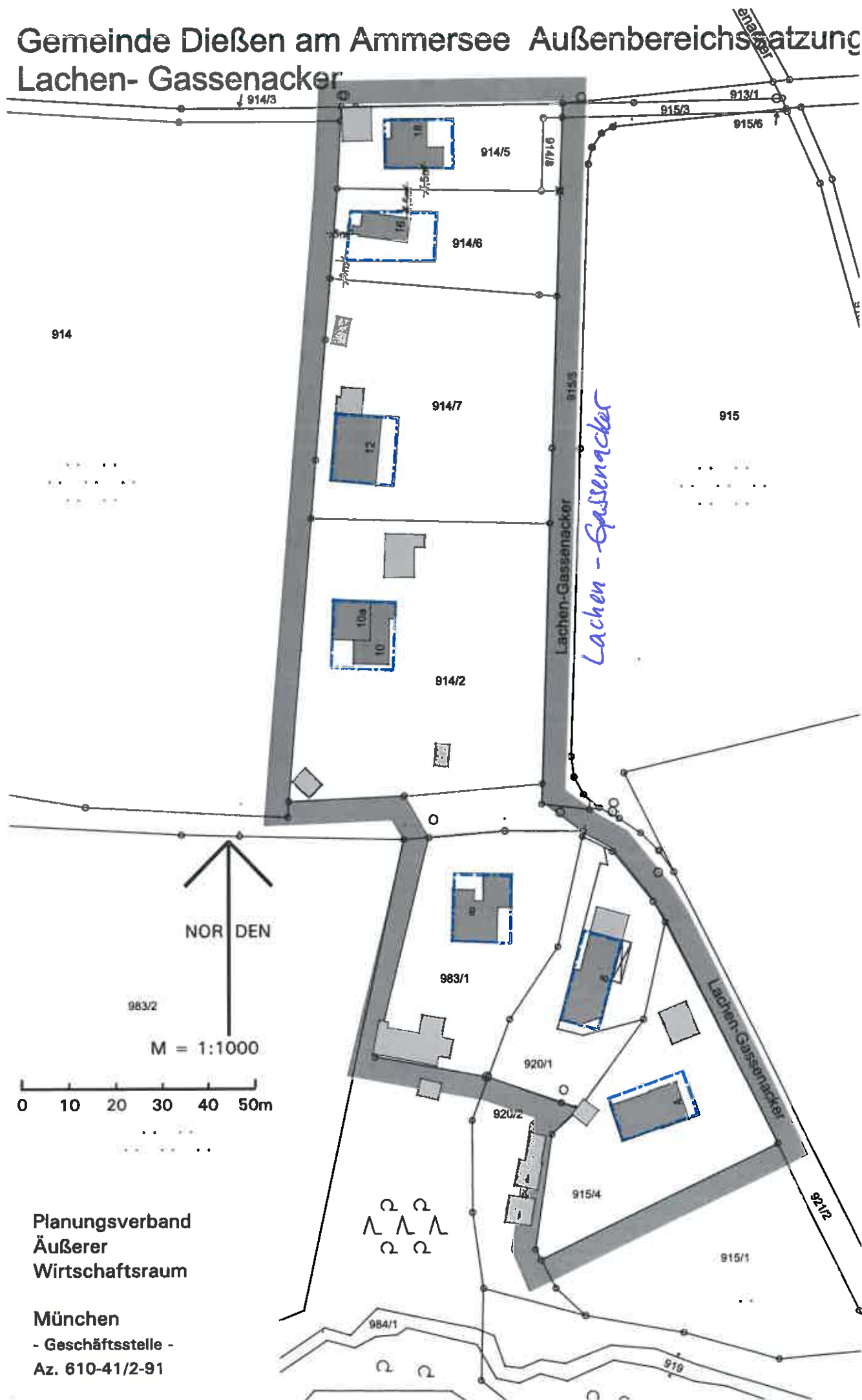
Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister



Ausgehängt: 01.09.2016

Abgenommen:

Gemeinde Dießen am Ammersee Außenbereichsplanung Lachen- Gassenacker



Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum

München
- Geschäftsstelle -
Az. 610-41/2-91