

4. Änderung

des

Bebauungsplanes Dießen I e – Landsberger Straße

Die Marktgemeinde Dießen am Ammersee erlässt aufgrund der §§ 2, 9, 10 und insbesondere § 13 a Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO 1990), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung als

Satzung.

A. Festsetzungen

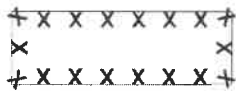
1. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2. Art der baulichen Nutzung

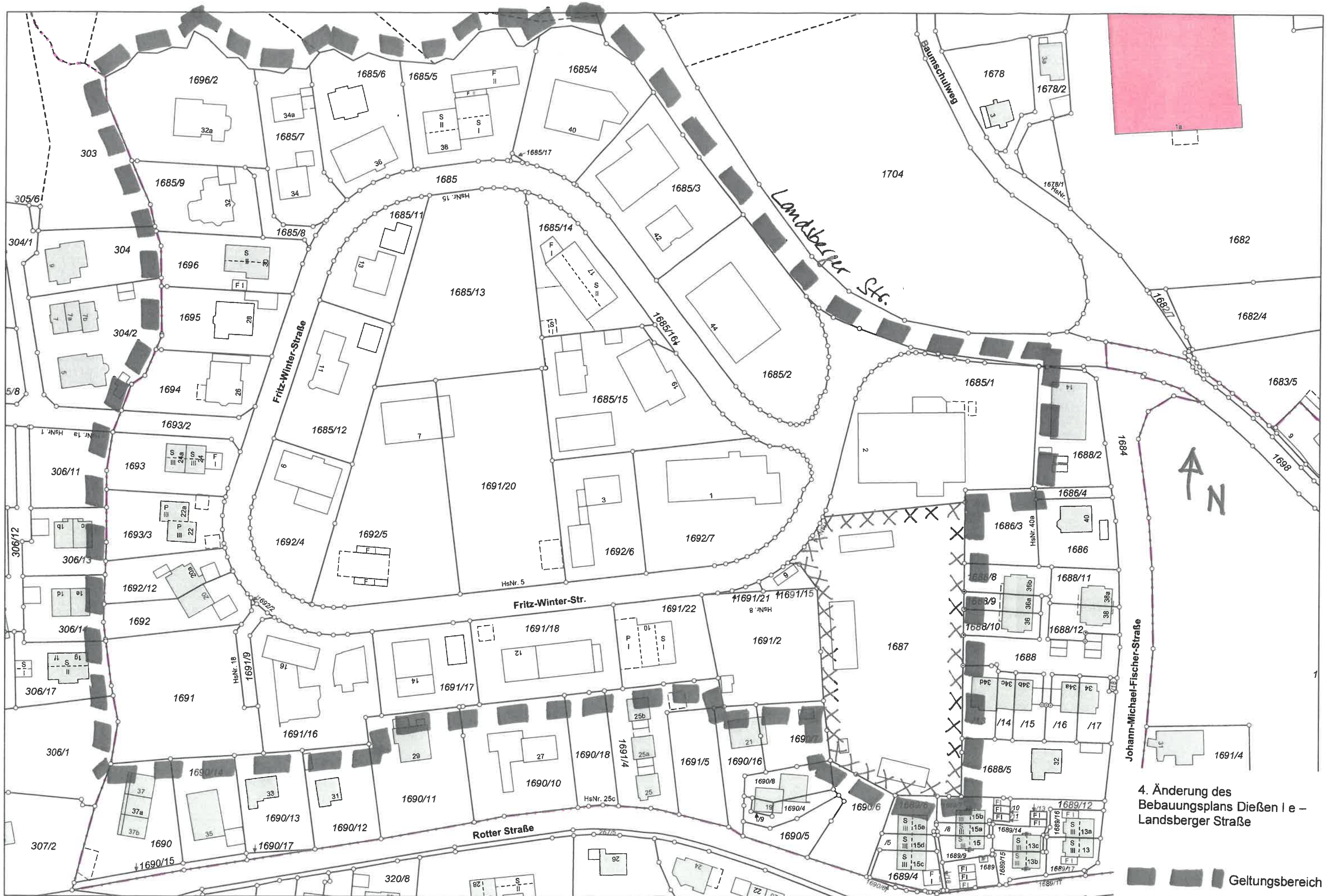
- 2.1 Soweit als Art der baulichen Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO festgesetzt ist, werden Vergnügungsstätten sowohl allgemein als auch ausnahmsweise für unzulässig erklärt.
- 2.2 Soweit als Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO festgesetzt ist, werden Vergnügungsstätten sowohl allgemein als auch ausnahmsweise für unzulässig erklärt.

B. Hinweise



Altlastenverdachtsfläche

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Dießen I e – Landsberger Straße vom 24.05.1984 unverändert weiter.



4. Änderung des
 Bebauungsplans Dießen I e –
 Landsberger Straße

Geltungsbereich

C. Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 13.11.2017
2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) vom 17.05.2019 bis einschl. 19.06.2019
3. Beteiligung der Behörden (§ 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) mit Schreiben vom 18.04.2019 bis einschl. 07.06.2019
4. Abwägung und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 15.07.2019

Markt Dießen, 19.07.2019

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister



Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur Bebauungsplanänderung erfolgte am 22.07.2019. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 15.07.2019 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Markt Dießen, 22.07.2019

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

