



M 1 : 1.000

A) Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet

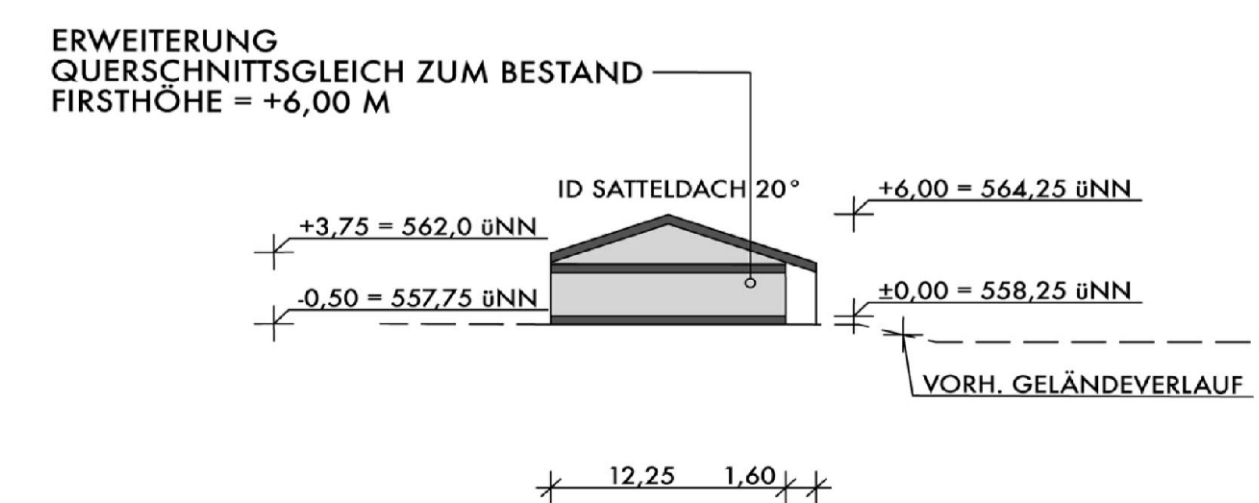
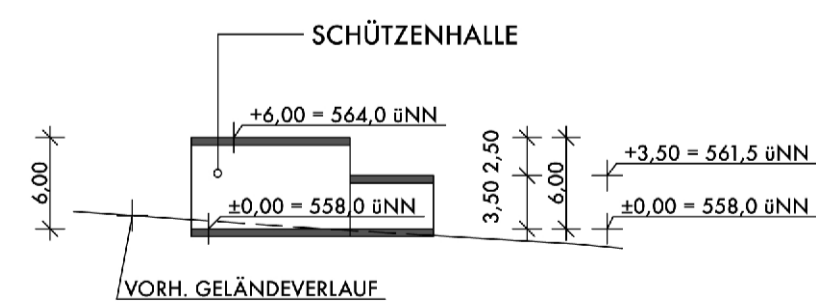
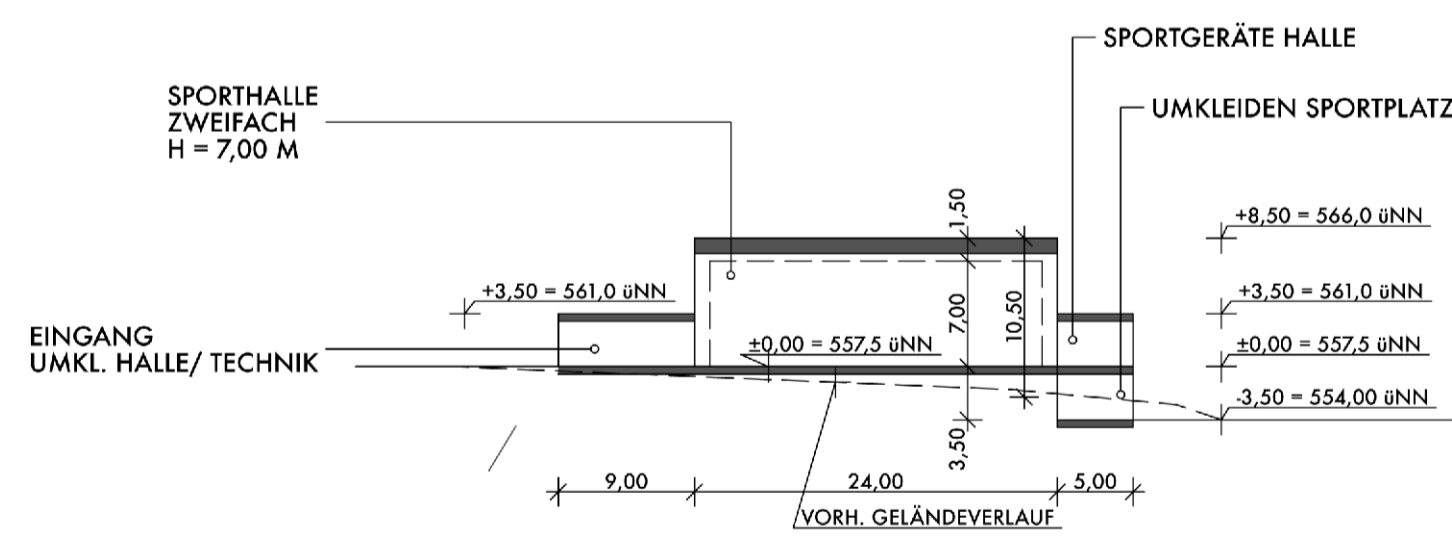
Flächen für Sport- und Spielanlagen - Rasenfeld

Flächen für Sport- und Spielanlagen - Asphaltbahn

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Grundfläche



B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-bzw. des Waldrechts

Landschaftsschutzgebiet

C) Hinweise

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorgeschlagener Baukörper

Parkbucht

vorgeschlagene Stellplätze

Höhenlinie

mögliche Straßenerweiterung

bestehende Gebäude mit Hausnummer

bestehende Böschungen

Darstellung Gebäude: Im Bebauungsplan sind die Festsetzungen einheitlich folgendermaßen dargestellt:

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Wandhöhe	Bauweise
Firsthöhe	Höhe Oberkante Fußboden

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigt

Zweckbestimmung: Stellplätze

Strassenbegrenzungslinie, festzusetzende

Aufschüttung

Grünordnung

Flächen für Wald

Grünflächen

Wasserflächen

Ausgleichsflächen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen W: Aufforstung

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen WS: Waldsaum und Feldheckengehölze

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen FW: Feuchtwiesen und Mulden

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen Ge: extensives Grünland

Sukzessionsflächen

Gehölze zu erhalten

Baum zu pflanzen

Sonstiges

Höhenbezugspunkt

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

Abgrenzung verschiedener Nutzung

Markt:

Dießen am Ammersee



Landkreis Landsberg am Lech

Bebauungsplan: **"Riederau - Sportplatz mit Schießanlage"**

Planart:

Entwurf

Plandatum:

08.04.2016

geändert am:

08.04.2016

Vorhabensträger:

Markt Dießen am Ammersee
Marktplatz 1
86911 Dießen am Ammersee

Entwurfsverfasser:

Klaus G. Windisch
Dipl.-Ing. Architekt
Burgweg 6/III

82110 Germering

Grünplanung:

Grünplanung Dr. Maurer
Dipl.-Ing. A. Maurer
Stadtplaner, Landschaftsarchitekten + Ingenieure
Kobelstraße 5 1/2

82131 Stockdorf

Maßstab:

1 : 1000