



Markt Dießen am Ammersee

Herzlich Willkommen zur
Bürgerversammlung 2025
in Dießen am Ammersee!



Markt Dießen am Ammersee

Tagesordnung

- * Bericht der Bürgermeisterin
- * Anträge
- * Bekanntgaben und Anfragen



Markt Dießen am Ammersee

Haushalt 2024



Verwaltungs- und Vermögenshaushalt

Die Finanzen der Marktgemeinde sind trotz umfangreicher Aufgaben immer noch geordnet, das vermitteln die folgenden Zahlen zum 31.12.2024.

Stand:	Rechnungs- ergebnis 2024	Haushalts- ansatz 2024
Verwaltungshaushalt:	30,0 Mio. €	28,8 Mio. €
Vermögenshaushalt:	4,8 Mio. €	5,4 Mio. €
Gesamt:	34,8 Mio. €	34,2 Mio. €



Finanzen

Verwaltungshaushalt

Die wichtigsten **Einnahmen** im Verwaltungshaushalt 2024 sind:

- Steuern (Anteil an der EinkommenSt u. UmsatzSt, GewerbeSt, GrundSt, HundeSt, GrunderwerbSt, ZweitwohnungSt)
- Zuweisungen vom Land (Schlüsselzuweisungen, Finanzaufweisungen, Betriebskostenförderung KiTa, Anteil an Kfz-Steuer)
- Gebühren und Entgelte (z.B. für Wasser und KiTa), Mieten, Pachten, Erstattungen



Finanzen

Verwaltungshaushalt

Die wichtigsten **Ausgaben** im Verwaltungshaushalt 2024 sind:

- **Kreisumlage** an Landkreis
- **Personalkosten**
- **Bildung und Erziehung**
- **Wasserversorgung und Kanalisation**
- **Straßenunterhalt** und Unterhaltskosten Gewässer III. Ordnung (kleine Gewässer und Bäche)
- **Gewerbesteuerumlage**
- **Zuschüsse/Zuweisungen**



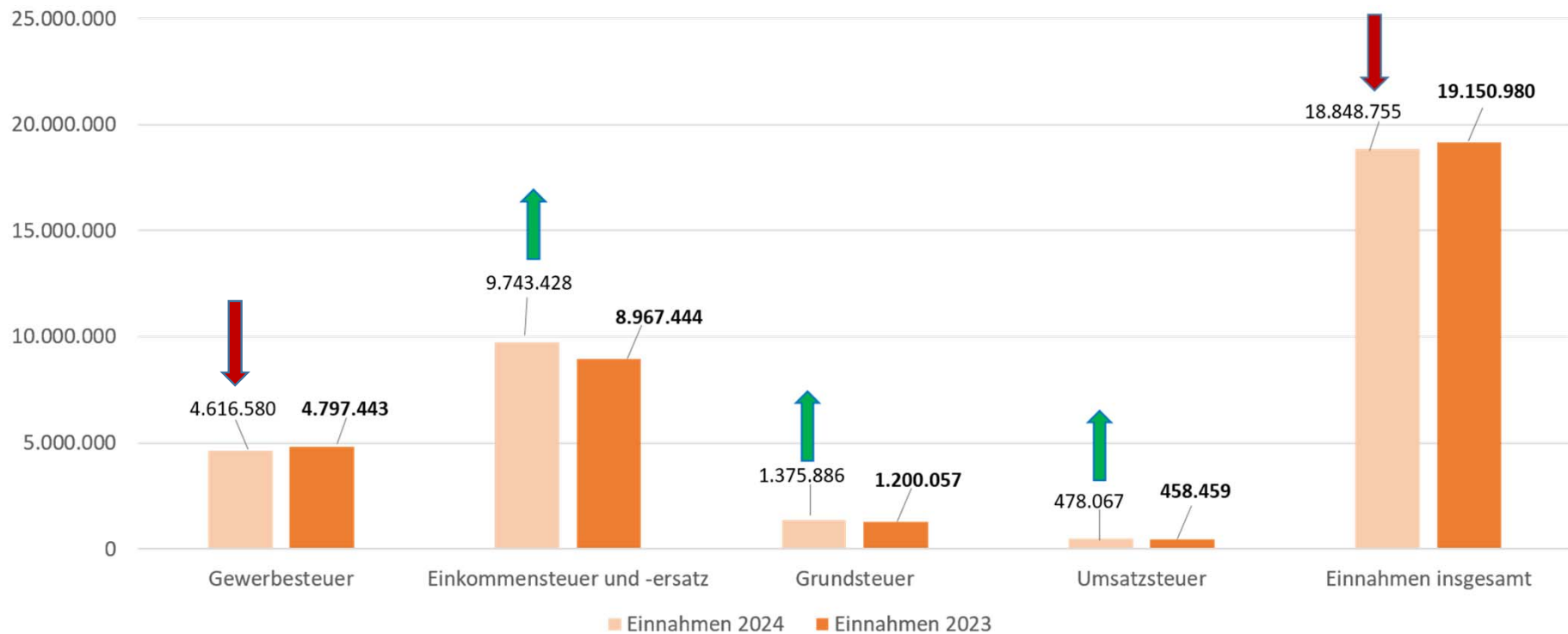
Finanzen

Einnahmen 2024 (Steuern inkl. Schlüsselzuweisungen)

	Rechnungsergebnis
Einkommensteuer und Einkommensteuerersatz	9,74 Mio. €
Gewerbesteuer	4,60 Mio. €
Schlüsselzuweisungen vom Land	1,90 Mio. €
Grundsteuer A und B	1,37 Mio. €
Anteil an Umsatzsteuer	0,47 Mio. €
Anteil an Grunderwerbsteuer	-2.957 €
Zweitwohnungssteuer	0,51 Mio. €
größte Einnahmen insgesamt	16,27 Mio. €

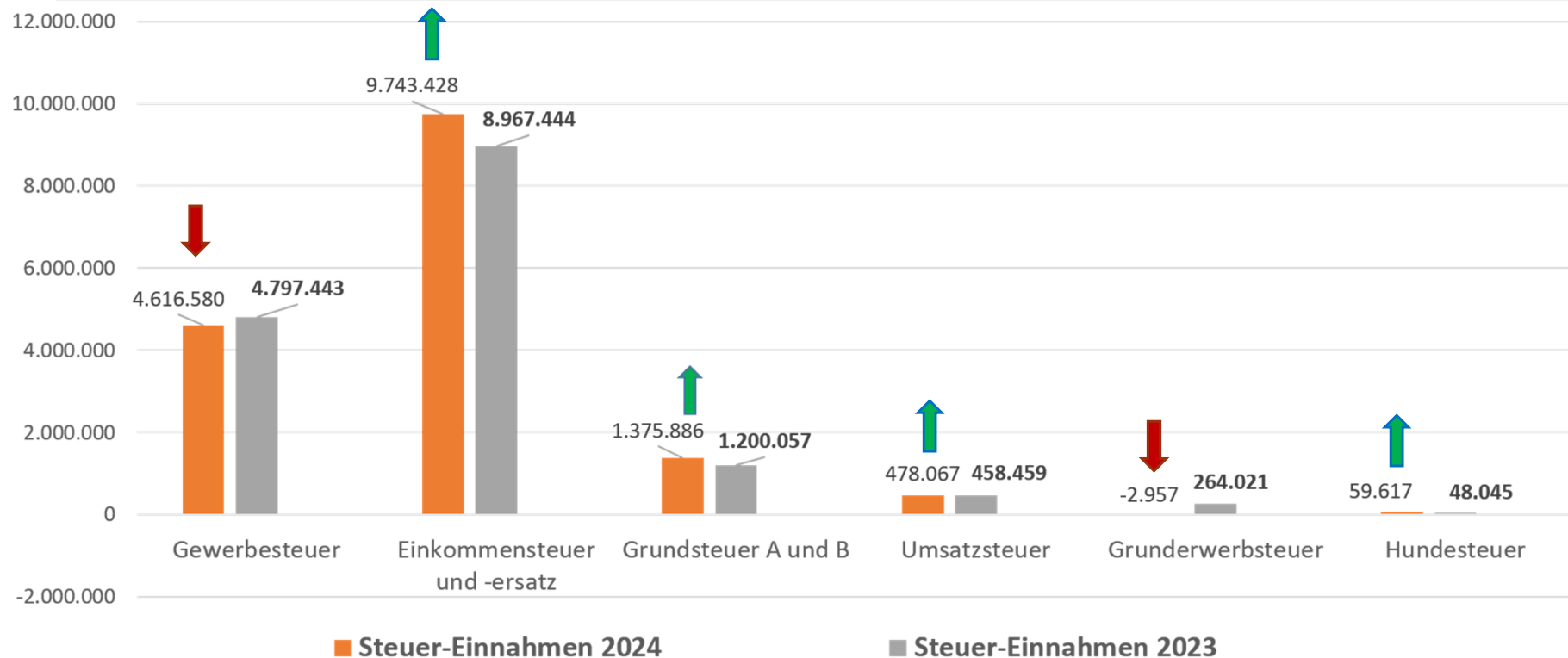


Einnahmen 2024 gegenüber 2023





Steuereinnahmen 2024 gegenüber 2023





Kreisumlage an den Landkreis

Auf der Ausgabenseite muss die an den Landkreis Landsberg abzuführende Kreisumlage eingeplant werden. Sie ist bisher die größte Ausgabeposition und von der Umlagekraft abhängig.

Kreisumlage 2021: 6,57 Mio. € (Hebesatz 51,0 v. H.)

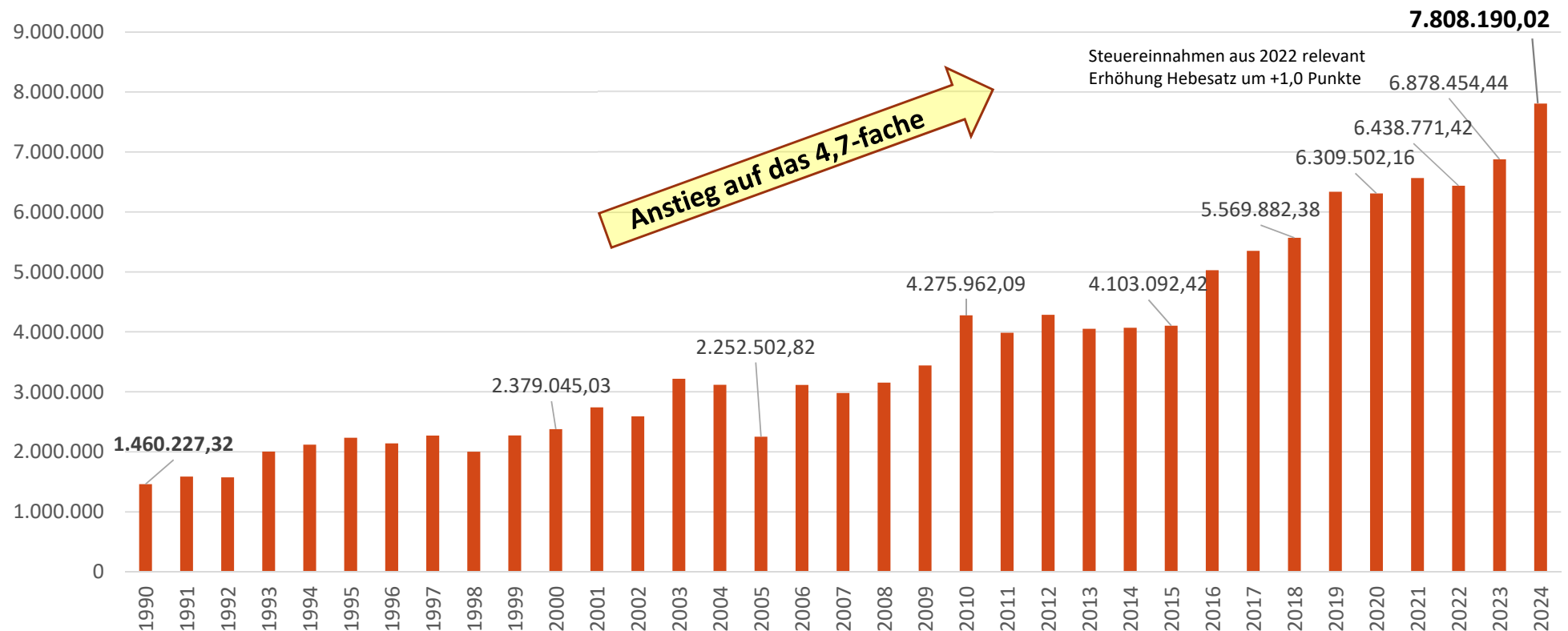
Kreisumlage 2022: 6,44 Mio. € (unverändert auf 51,0 v.H.)

Kreisumlage 2023: 6,88 Mio. € (Erhöhung auf 52,0 v.H.)

Kreisumlage 2024: 7,80 Mio. € (Erhöhung auf 53,0 v.H.)



Entwicklung der Kreisumlage in Euro seit 1990





Finanzen

Vermögenshaushalt

Die wichtigsten **Einnahmen** im VMH sind:

- Zuführung vom Verwaltungshaushalt
- Zuweisungen und Zuschüsse
- Beiträge
- Verkauf von Vermögen
- Entnahme aus der allgemeinen Rücklage
- Kreditaufnahmen



Finanzen

Vermögenshaushalt

Die wichtigsten **Ausgaben** im VMH sind:

- Baumaßnahmen
- Freiwillige Investitionszuweisungen und -zuschüsse
- Vermögenserwerb
- Ordentliche Tilgung von Krediten
- Zuführung zur allgemeinen Rücklage



Finanzen

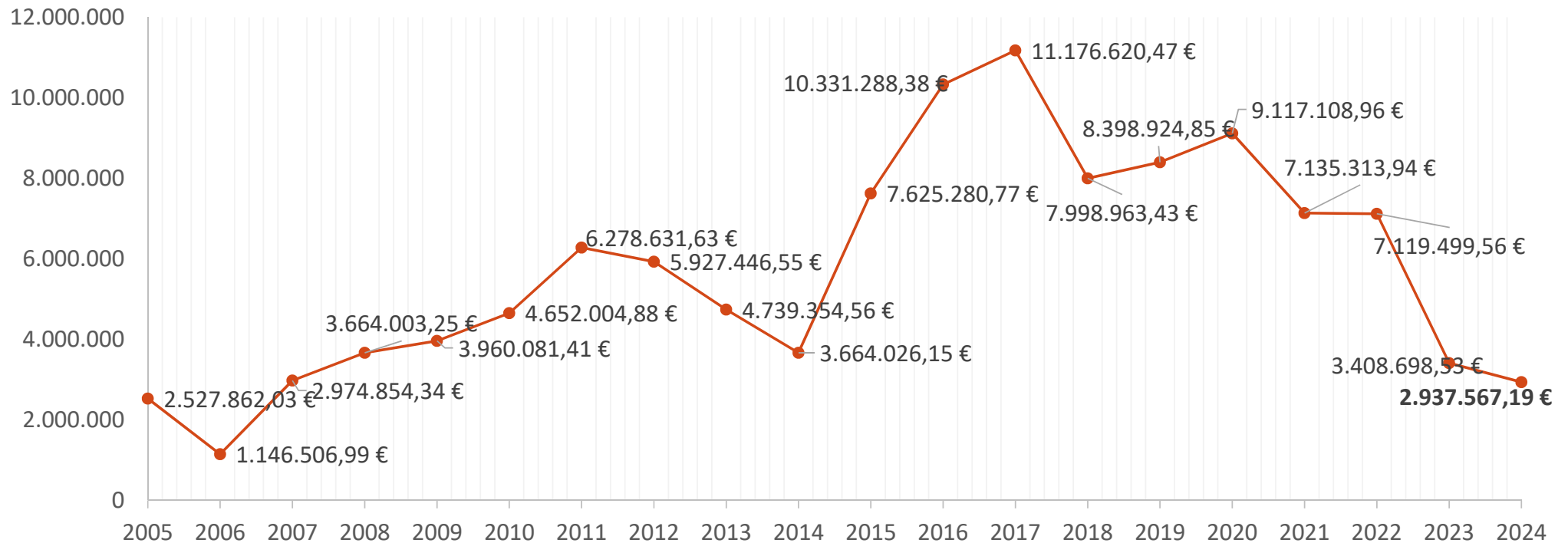
Rücklage und Schuldenstand

- Allgemeine Rücklage (Stand Ende HHJ 2024)
ohne Sonderrücklagen: **2,78 Mio. €**
- Seit dem 01.07.2023 ist der Markt Dießen **schuldenfrei.**



Finanzen

Stand der Rücklagen (Allgemeine RL und Sonderrücklagen)





Markt Dießen am Ammersee

Freiwillige Feuerwehr

Einnahmen Verwaltungshaushalt:

- 25.357,03 € (insb. durch Kostenersatz nach Feuerwehreinsätzen)

Ausgaben Verwaltungshaushalt:

- 724.512,20 € (z. B. Personalkosten, Lehrgänge, Unterhalt Fahrzeuge, Erstattung von Löhnen usw.)

Einnahmen Vermögenshaushalt:

- 0

Ausgaben Vermögenshaushalt:

- 195.585,16 € (z. B. Investitionsmaßnahmen für Fahrzeuge und Ausstattung)



Markt Dießen am Ammersee

Einwohnerzahlen

(Stichtag 31.12.2024; Die Zahlen basieren auf Auskunft des Einwohnermeldeamts)

Einwohner gesamte Gemeinde:	10.955
Dießen am Ammersee	7613
Dettenhofen	369
Dettenschwang	717
Obermühlhausen	331
Rieden am Ammersee	1925



Markt Dießen am Ammersee

Wichtige Zahlen auf einen Blick

Einwohner:	10.955
Anteil ausländischer Mitbürger:	1.163
Zuzüge Ereignisdatum vom 01.01.2024-31.12.2024:	798
Wegzüge:	630
Geburten:	61
Sterbefälle:	114
Eheschließungen:	47
angemeldetes Gewerbe:	1.681



Markt Dießen am Ammersee

Personal



Markt Dießen am Ammersee

Personal

Archiv:	1
Auszubildende:	3
Asylintegrationsbeauftragte:	1
Bauamt:	10
Bauhof:	18
Carl-Orff-Grundschule:	22
Feuerwehr:	2
Jugendtreff:	1
Streetworker:	1
Hauptamt:	7
Kämmerei/Steueramt/Kasse:	7
Kindergarten Dettenschwang:	17
Kindergarten Riederau:	21
Ordnungsamt/EWo/Standesamt:	7
Presse-/Öffentlichkeitsarbeit:	1
Reinigung:	5
Wasserwerk:	3
Gesamt:	127



Markt Dießen am Ammersee

Personal

Beamte und Beschäftigte insgesamt: 127

davon in Vollzeit: 61

davon in Teilzeit: 66

Beamte: 6

davon männlich: 37

davon weiblich: 90

davon Auszubildende: 3

davon Praktikanten: 3

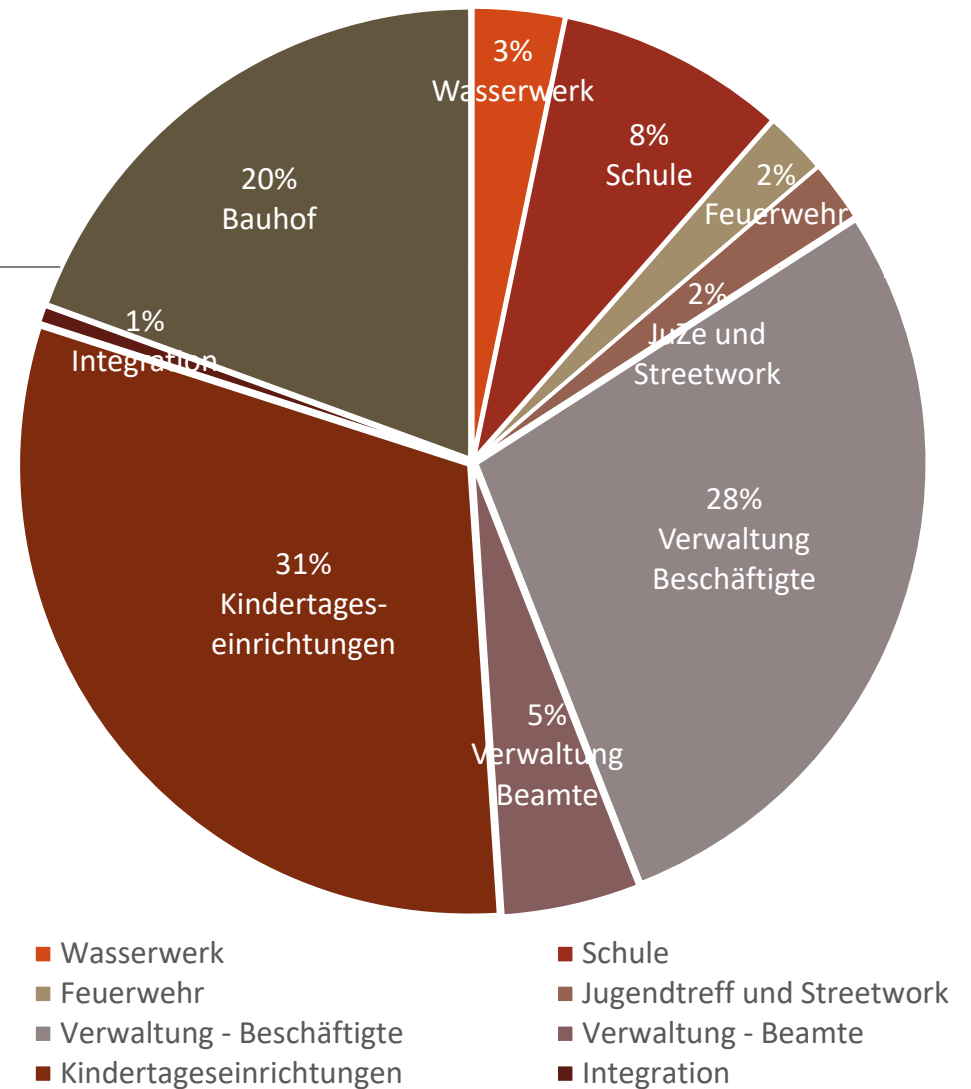
Aufgeteilt nach:

Verwaltung: 37

Sozial- & Erziehungsdienst: 56

Arbeiter: 34

Gesamt: 127





Markt Dießen am Ammersee

Neueinstellungen



Im Laufe des Jahres wurden insgesamt **24 neue Mitarbeitende** eingestellt, in folgenden Bereichen:

- **Bauhof und Verwaltung**
- neue **Erzieherinnen, Kinderpflegerinnen** und **Praktikantinnen** für die Kindergärten Riederau und Dettenschwang
- mehrere **Betreuungskräfte für die OGTS**
- eine **IT-Fachkraft** sowie eine **Mitarbeiterin in der Integrationsberatung**
- neue **Auszubildende** in der **Verwaltung**



Markt Dießen am Ammersee

Marktgemeinderat

Sitzungen 2024:

MGR (inkl. Sondersitzungen, Workshops)	14
Bau- und Umweltausschuss	11
Ferienausschuss	1
Finanzausschuss	2
Rechnungsprüfungsausschuss	2



Neue Kollegen im Marktgemeinderat

Franz Vogt
(Ortssprecher)



Alisa Schneider



Dr. Ernst Roeckl





Markt Dießen am Ammersee

Schulen und Kindergärten



Markt Dießen am Ammersee

Carl-Orff-Schule



Schülerzahlen	Stand: 01.10.2024
Grundschule	384
Mittelschule	331
Gesamt	<u>715</u>



Markt Dießen am Ammersee

Kindergärten



Kindergarten Dettenschwang

	belegte Plätze Stand: 31.12.2024	belegte Plätze Stand: 31.12.2023	Plätze laut Betriebserlaubnis
Krippe	12	12	12
Kindergarten	42	42	42
Schulkindbetreuung	2	5	5



Markt Dießen am Ammersee

Kindergärten



Kinderhaus Riederau

	belegte Plätze Stand: 31.12.2024	belegte Plätze Stand: 31.12.2023	Plätze laut Betriebserlaubnis
Krippe	25	25	26
Kindergarten	68	66	75
Schulkindbetreuung	10	10	10



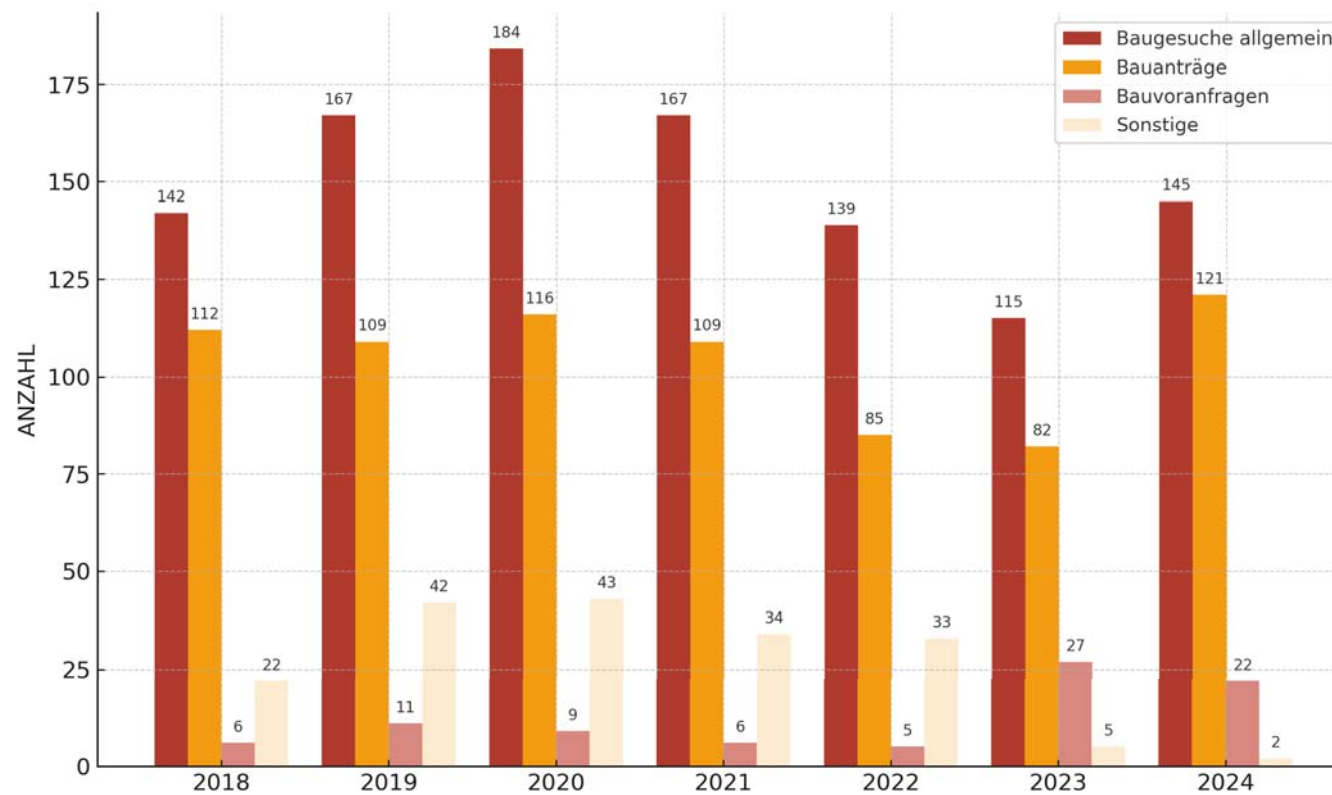
Markt Dießen am Ammersee

Bauen, Energie und Klimaschutz



Markt Dießen am Ammersee

Baugesuche





Aktuelle Projekte und Themen

Sturzflutrisikomanagement

- Sechs erfahrene Ingenieurbüros wurden zur Angebotsabgabe im Bereich Sturzflutrisikomanagement aufgefordert
- Vorbereitung konkreter Maßnahmen zum Schutz vor Sturzfluten
- Die Angebotsfrist endete am 11. Juni 2025
- Der Prozess erfolgt in enger Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt Weilheim
- So können fachliche Standards und regionale Gegebenheiten bestmöglich berücksichtigt werden





Aktuelle Projekte und Themen

Kommunale Wärmeplanung

Bestandsanalyse

Potentialanalyse

Zielszenario

Umsetzungsstrategie



Aktuelle Projekte und Themen

Wohnungen im Waffenschmiedweg





Aktuelle Projekte und Themen

Wohnungen im Waffenschmiedweg





Aktuelle Projekte und Themen

Gartenerweiterung am Kindergarten Dettenschwang: Grundstückskauf

Das vom
Markt Dießen am Ammersee
erworbene Grundstück
zur Ergänzung des
Kindergartens Dettenschwang
hat **394 Quadratmeter**.





Aktuelle Projekte und Themen Huber-Häuser



- Durchführung einer Ideenwerkstatt
- Es wurden insgesamt sieben Konzepte eingereicht.
- Die Konzepte wurden am 03. Juni 2025 vorgestellt.



Markt Dießen am Ammersee

Bauen, Energie und Klimaschutz

- Ehemaliger Gasthof Drei Rosen – Kommunales Wohnen
- Mehrzweckhalle (inkl. Heizung)
- Schulerweiterung OGTS
- Zukünftiges Freizeitgelände St. Alban



Markt Dießen am Ammersee

Zukünftiges Freizeitgelände St. Alban



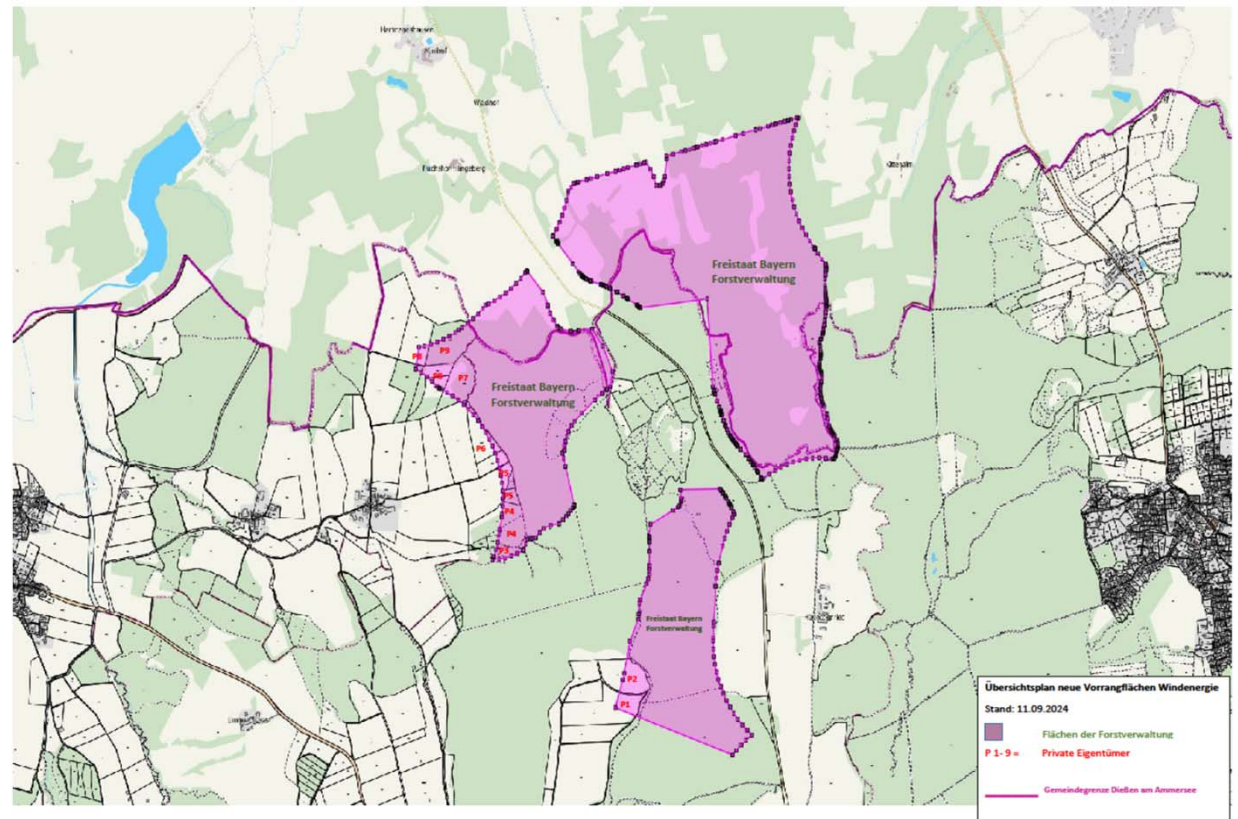


Markt Dießen am Ammersee

Bauen, Energie und Klimaschutz

• Windenergie

Bis Ende 2027 müssen 1,1% der Regionsflächen als Vorranggebiete ausgewiesen werden, bis Ende 2032 1,8%.





Markt Dießen am Ammersee

Bauen, Energie und Klimaschutz

- Seethermie
- Geothermie



PV-Anlage Dießen Süd

2022: Beschluss zur Errichtung, Gründung einer Betreibergesellschaft (als GmbH & Co. KG, Markt Dießen ist „stiller Teilhaber“), Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan

Am 06.05.2024 wurden die eingegangenen Stellungnahmen behandelt und die FNP-Änderung festgestellt sowie der Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die FNP-Änderung wurde durch das LRA genehmigt.

Anlage seit Frühjahr 2025 in Betrieb

Gesamtfläche: ca. 2,9 ha

Stromertrag/Jahr: ca. 2,5 MW – entspricht Stromverbrauch von ca. 1.000 Zwei-Personen-Haushalten

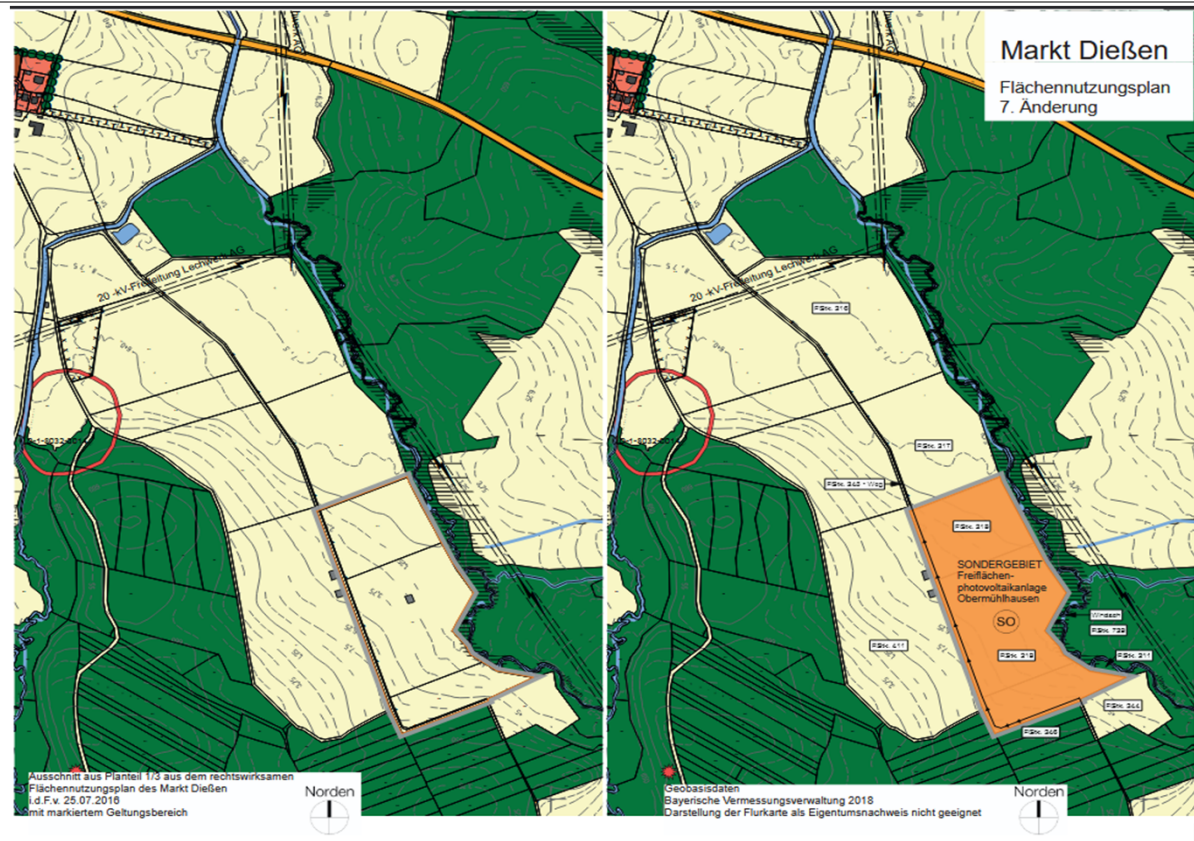
907 t CO₂-Einsparung im Jahr





PV-Anlage Obermühlhausen

- Die erste Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit fand bereits statt (22.08.2024 – 27.09.2024)
- Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss erfolgte am 17.03.2025
- Die Unterlagen für die öffentliche Auslegung werden aktuell vorbereitet





Bauen, Energie und Klimaschutz

Wasserwerk – Rohrbrüche & Verbrauch 2024

Wasserrohrbrüche

Hausanschlüsse: 15 Stück

Hauptleitungen: 14 Stück

Verkaufte Wassermenge

670.730 m³





Bauen, Energie und Klimaschutz

Wasserwerk – Baumaßnahmen 2024

Restarbeiten Austausch
der Wasserleitung
in der **Neuwiese**, Riederau

Neubau der Wasserleitung in der
Vogelherdstraße (ca. 310 m)

Kosten:

Angebotssumme brutto: 312.000 €

Endabrechnung noch offen





Aktuelle Projekte und Themen

Wasserleitungsbau Lachener Straße

- In der Lachener Straße verlaufen zwei alte Wasserleitungen auf ca. 830 m Länge.
- Die Leitungen stammen aus den 1950er-Jahren und sind stark beschädigt (bisher 31 Rohrbrüche).
- Eine neue Leitung (DN 100 GGG) soll nur noch auf einer Straßenseite verlegt werden.





Markt Dießen am Ammersee

700 Jahre Markterhebung – Festjahr 2026

- 700 Jahre Markterhebung:
Festjahr 2026 geplant
- U. a. in Zusammenarbeit mit
örtlichen Vereinen
- Jahresprogramm mit vielfältigen
Veranstaltungen
- Festwochenende als Höhepunkt
(vorauss. 30. Juli – 2. August 2026)
- Homepage mit Veranstaltungskalender in
Vorbereitung





Markt Dießen am Ammersee

Jugend und Senioren



Markt Dießen am Ammersee

Jugendbeirat 2023-2025 – „Jugend gestaltet Dießen“

DIE NÄCHSTE JUGENDBEIRATSWAHL FINDET VORAUSSICHTLICH IM OKTOBER 2025 STATT

Hinten v. l., n. r.:

Simon Brieger

Lilli Loh

Lev Voigtländer

Carlo Fesser

Marcel Sibert

Kilian Sattler

Frank Fastl

Sandra Perzul

Vorne sitzend:

Maxi Roscher (Stellv. Vorsitzender)

Lea Schürer (1. Vorsitzende)

Pascal Wessely (Schriftführer)





Markt Dießen am Ammersee

Jugendarbeit

Neugestaltung des Wasserhäuschens in Riederau

→ initiiert vom Jugendbeirat

Sanierung Naturbeobachtungsturm

→ initiiert von Streetworker
Alexander Sauter





Markt Dießen am Ammersee

Jugendarbeit

Sommerferienprogramm 2024

ca. 400 Anmeldungen, 38 Angebote

Jugendzentrum

Wöchentlich besuchen im Durchschnitt 40 bis 60 Jugendliche das Jugendzentrum, am Wochenende ist der Andrang in der Regel höher

Zunehmend jüngere Besucher
(11–14 Jahre)





Senioren



Seniorenbeirat 2025-2028

Der Seniorenbeirat setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

1. Emhofer, Marlen
2. Fritsch, Marion
3. Kreuscher, Michael (2. Vorsitzender)
4. Lanzinger, Andreas R. (1. Vorsitzender)
5. Neubarth, Regina (Schriftführerin)
6. Sibert, Michael
7. Dr. Stürwald, Ludger





Kultur in Dießen

Kulturelles und Bildung

- Albert-Teuto-Bücherei: jährlicher Zuschuss rund **58.500 €**
- Musikschule: jährlicher Zuschuss rund **74.000 €**
- Zweckverband VHS Ammersee West: Umlage rund **100.026 €**



Kultur in Dießen

Kulturforum im Blauen Haus

Jahr	Veranstaltungen	Buchungstage
2021	16	134
2022	32	198
2023	41	233
2024	44	274





Kultur in Dießen

Der „Diessener Töpfermarkt“ 2025

2022 nahmen **164** Aussteller aus **11** Ländern teil

2023 nahmen **169** Aussteller aus **13** Ländern teil

2024 nahmen **179** Aussteller aus **14** Ländern teil

2025 nahmen **180** Aussteller aus **14** Ländern teil

Der Töpfermarkt in Dießen 2025 war ein voller Erfolg:

Elke Sada gewann zum zweiten Mal den Keramikpreis,

Nora Arrieta erhielt den erstmals vergebenen

„Förderpreis junge Keramik“.

Schirmherr war Musiker und Keramikermeister

Hans-Jürgen Buchner alias „Haindling“.



www.diessener-toepfermarkt.de



Kultur in Diessen

Der „Diessener Töpfermarkt“ 2025





Markt Dießen am Ammersee



Tourismus

Ca. **1 Mio. Tagesgäste**

Ca. **30.000 Übernachtungsgäste**
mit ca. **80.000 Übernachtungen** in **gewerblichen**
und privaten Unterkünften

Ca. **40 Mio. € Einnahmen für Dießen**

(Region StarnbergAmmersee:
ca. 8 Mio. Tagesgäste, ca. 1,4 Mio. Übernachtungsgäste,
ca. 380 Mio. € Umsatz)

Kundenkontakte Tourist Info Dießen 2024:

Persönlich: 6.999

Telefon: 1.081

Email: 495





Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

