






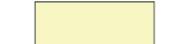
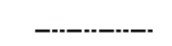





Markt Dießen
 Flächennutzungsplan
 4. Änderung

Markt Dießen
 Lkr. Landsberg am Lech

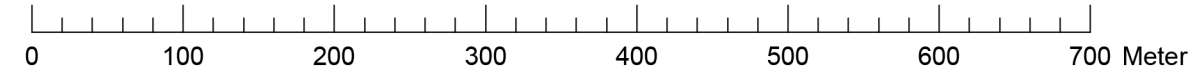
Flächennutzungsplan - 4. Änderung
 „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd“

Darstellungen im Geltungsbereich

-  Geltungsbereich der 4. Änderung
-  Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd
-  Bodendenkmal (Denkmalatlas) D-1-8032-0100
-  Bodendenkmal Lage nicht aktuell
-  Wasserfläche
-  Wald / Feldgehölze
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Gemarkungsgrenze
-  Gemeindegrenze
-  Grünfläche mit Bedeutung für Orts- und Landschaftsbild sowie für den Naturhaushalt
-  Fläche besonderer Zweckbestimmung: Radweg

 Geografischer Norden

1: 5.000 Maßstab



Kartengrundlage	Geobasisdaten, Bayerische Vermessungsverwaltung 12/2018. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnungen zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planfertiger	Emmenhausen, den Katrin Mohrenweis, Büro für Landschaftsarchitektur und Landsberg, den Müller-Hahl & Becherer Architekten PartGmbH Dießen, den Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin
Markt	Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in den Sitzungen vom 25.10.21 und vom 19.09.22 die Änderungen des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.05.23 hat in der Zeit vom 31.07.23 bis 15.09.23 stattgefunden.
 Parallel zur Beteiligung der Öffentlichkeit wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB per email vom 19.07.23 über den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.05.23 beteiligt (Anhörungsfrist 15.09.23).
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.11.23 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . .24 bis . .24 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.11.23 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . .24 beteiligt.

Verfahrensvermerke

5. Die Marktgemeinde Dießen hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom . .2024 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom . .2024 festgestellt.
6. Das Landratsamt Landsberg am Lech hat die Änderungen des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom . .2024, AZ: gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 Landsberg, den

 (Siegel)
7. Ausgefertigt
 Dießen, den

 (Siegel)
 Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin
8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am . .2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Dießen, den

 (Siegel)
 Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin