

**Von:** Koenig, Gerhard  
**Gesendet:** 12.03.2024 10:10  
**An:** Schöffert, Johanna  
**Betreff:** Bebauungsplan Dießen IV b - Am Kleinfeld; Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Schöffert,

zum Bebauungsplan "Dießen IV b - Am Kleinfeld" wurde eine schalltechnische Untersuchung (hils consult gmbh, Ing.-Büro für Bauphysik, Bericht Nr. 23055\_bpl\_gew\_gu01\_v1, 21.07.2023) erstellt.

Die schalltechnische Untersuchung wurde aus immissionsschutzfachlicher Sicht auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft. Dabei ergaben sich keine Beanstandungen.

Das Ergebnis und die Schlussfolgerungen der schalltechnischen Untersuchung sind aus immissionsschutzrechtlicher Sicht korrekt unter Punkt "4.11 Immissionsschutz" der Begründung zum Bebauungsplan wiedergegeben.

Seitens des Immissionsschutzes werden daher keine Einwendungen und Anregungen zum Bebauungsplan vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard König

Dienstgebäude:  
Landratsamt Landsberg am Lech - Außenstelle 8  
Fachlicher Immissionsschutz  
Bahnhofplatz 1  
86899 Landsberg am Lech

Telefon: 08191/129 - 1447  
Telefax: 08191/129 - 5447

Postanschrift: Landratsamt Landsberg am Lech, Von-Kühlmann-Str.15, 86899 Landsberg am Lech  
E-Mail: Gerhard.Koenig@LRA-LL.bayern.de <<mailto:Gerhard.Koenig@LRA-LL.bayern.de>>  
Internet: <http://www.landkreis-landsberg.de> <<http://www.landkreis-landsberg.de/>>

Haftungsausschluss:

Diese E-Mail (und ihre Anhänge) ist ausschließlich für den/die darin genannte/n Empfänger/-in bestimmt. Dies gilt auch, wenn eine E-Mail an mehrere Empfänger/-innen gerichtet ist. Die E-Mail enthält rechtlich geschützte und vertrauliche Informationen. Die Verwendung, Verarbeitung und Übermittlung dieser E-Mail, ihrer Anhänge oder irgendwelcher Teile davon kann Rechte von Betroffenen verletzen und ist deshalb ausschließlich zum bestimmungsgemäßen und zweckgerichteten Gebrauch gestattet. Jede dem Zweck und Ziel der E-Mail und ihrer Anhänge zuwiderlaufende Nutzung und Verarbeitung ist nicht gestattet.

Wenn Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten oder aus anderen Gründen nicht der/die bestimmungsgemäße Empfänger/-in sind, informieren Sie uns bitte sofort unter der oben genannten Adresse und vernichten Sie diese Nachricht (einschließlich ihrer Anhänge) und alle Vervielfältigungen davon unverzüglich.

Der/die Absender/-in trägt keine Haftung, insbesondere für unvollständige, verspätete oder verfälschte Nachrichten, sofern diesem/dieser kein vorsätzliches Verhalten vorgeworfen werden kann.

Von: Schöffert, Johanna <[johanna.schaeffert@diessen.de](mailto:johanna.schaeffert@diessen.de)>

Gesendet: Mittwoch, 28. Februar 2024 17:04

An: bergamt@reg-ob.bayern.de; Christoph.Muench@reg-ob.bayern.de; raumordnung.region10.14@reg-ob.bayern.de; resch@kfv-landsberg.net; Burmberger, Markus <[Markus.Burmberger@lra-ll.bayern.de](mailto:Markus.Burmberger@lra-ll.bayern.de)>; eMail-Bauamt <[Bauamt@lra-ll.bayern.de](mailto:Bauamt@lra-ll.bayern.de)>; Fuss, Rainer <[Rainer.Fuss@lra-ll.bayern.de](mailto:Rainer.Fuss@lra-ll.bayern.de)>; Naturschutz <[Naturschutz@lra-ll.bayern.de](mailto:Naturschutz@lra-ll.bayern.de)>; Wasserrecht <[Wasserrecht@lra-ll.bayern.de](mailto:Wasserrecht@lra-ll.bayern.de)>; Umweltschutz <[Umweltschutz@lra-ll.bayern.de](mailto:Umweltschutz@lra-ll.bayern.de)>; Poststelle ADBV LL <[poststelle@adbv-ll.bayern.de](mailto:poststelle@adbv-ll.bayern.de)>; [poststelle@aelf-ff.bayern.de](mailto:poststelle@aelf-ff.bayern.de); [beteiligung@blfd.bayern.de](mailto:beteiligung@blfd.bayern.de); [poststelle@wwa-wm.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-wm.bayern.de); [dachau@bayerischerbauernverband.de](mailto:dachau@bayerischerbauernverband.de); [info@vg-reichling.de](mailto:info@vg-reichling.de);

gemeinde@thaining.de; gemeinde@vilgertshofen.de; irmi.gebertshammer@bn-landsberg.de; Ammerseewerke gKU <info@ammerseewerke.de>; BAG NC Penzberg <Penzberg@bayernwerk.de>; t\_nl\_sued\_pti23\_bauleitplanung@telekom.de; kontakt@lew.de; wasserversorgung@wasser-diessen.de  
Cc: Perzul, Sandra <sandra.perzul@diessen.de>; Bazarganipour Nasser | PV München <n.bazarganipour@pv-muenchen.de>  
Betreff: Bebauungsplan Dießen IV b - Am Kleinfeld; Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
Priorität: Hoch

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Dießen am Ammersee hat in seiner Sitzung am 14.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Dießen IV b - Am Kleinfeld für die Grundstücke FlNr. 1248/1, 1248/5 und 1248/6 Gem. Dettenschwang beschlossen.

Auf die im Anhang beigefügten Verfahrensunterlagen (Vorentwurf Satzung, Begründung und Umweltbericht) in der Fassung vom 21.01.2024 wird verwiesen.

Sie werden hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB als Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt.

Wir bitten um Stellungnahme bis spätestens 05.04.2024 (einschließlich).

Ihre Stellungnahme schicken Sie bevorzugt bitte per E-Mail an: bauamt@diessen.de <<mailto:bauamt@diessen.de>> .

Oder postalisch an: Markt Dießen, Bauamt, Markplatz 1, 86911 Dießen am Ammersee.

Erhalten wir innerhalb der o.g. Frist keine Nachricht von Ihnen, dürfen wir davon ausgehen, dass mit der Planung Einverständnis besteht bzw. dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch das Bauleitplanverfahren nicht berührt werden.

Sollten Sie die Verfahrensunterlagen in Papierform benötigen, geben Sie bitte Bescheid.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Die Unterlagen sind auch auf der Internetseite des Markt Dießen am Ammersee veröffentlicht:

<https://www.diessen.de/rathaus-gemeinde/bauen-und-planen/bauleitplanung>

Mit freundlichen Grüßen

Johanna Schäffert

Bauamtsleiterin

Das Bauamt des Markt Dießen ist ab sofort nachmittags und mittwochs den ganzen Tag  
(bis auf Weiteres) für den allg. Publikumsverkehr geschlossen und auch telefonisch nicht erreichbar!

Markt Dießen am Ammersee

-Bauamt-

Marktplatz 1

86911 Dießen am Ammersee

Tel.: 08807/9294-28

Fax: 08807/9404-17

<http://www.diessen.de> <<http://www.diessen.de>>

- Bitte drucken Sie diese Nachricht nur aus, wenn es sich nicht vermeiden lässt -

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Hinweis:

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail  
irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*