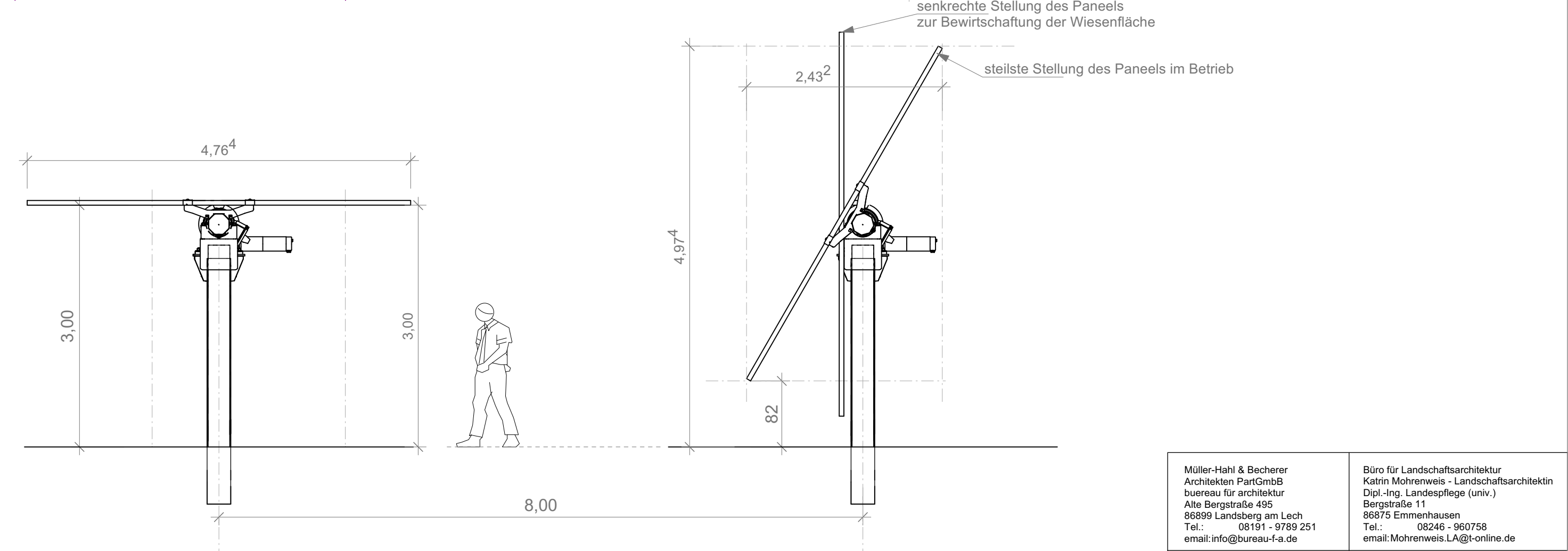
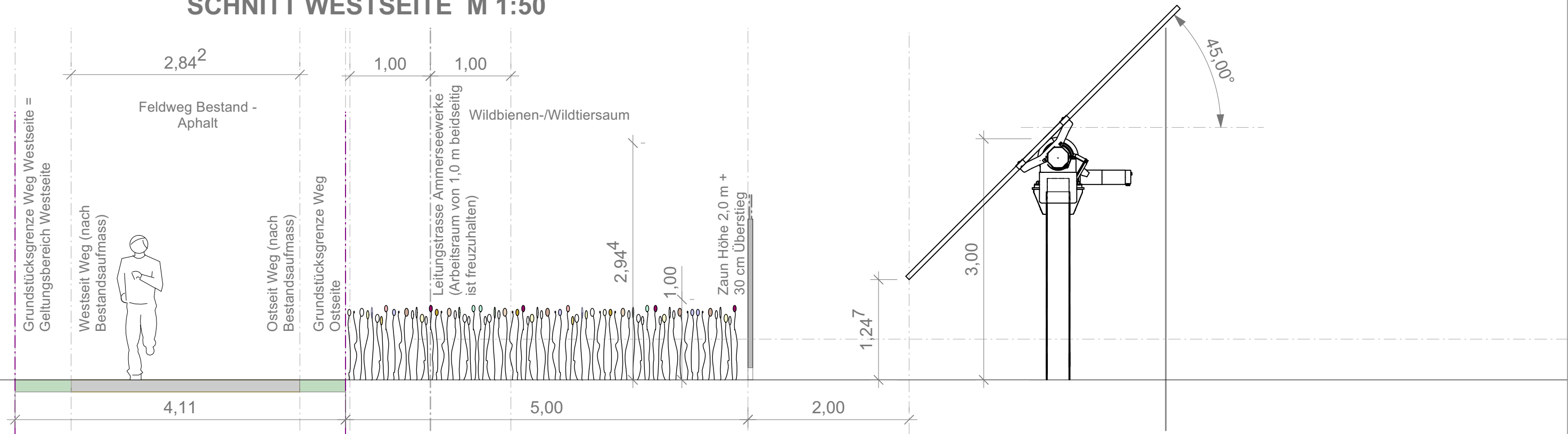


SCHNITT WESTSEITE M 1:50



ANSICHT UND MASSE M 1:50 (VON SÜDEN)

<p>Müller-Hahl & Becherer Architekten PartGmbH Büreau für architektur Alte Bergstraße 495 86899 Landsberg am Lech Tel.: 08191 - 9789 251 email: info@bureau-f-a.de</p>	<p>Büro für Landschaftsarchitektur Katrin Mohrenweis - Landschaftsarchitektin Dipl.-Ing. Landespflege (univ.) Bergstraße 11 86875 Emmenhausen Tel.: 08246 - 960758 email: Mohrenweis.LA@t-online.de</p>
--	---

Markt Dießen am Ammersee:
Qualifizierter Bebauungsplan Dießen VI c-
"Solarpark Obermühlhausen"

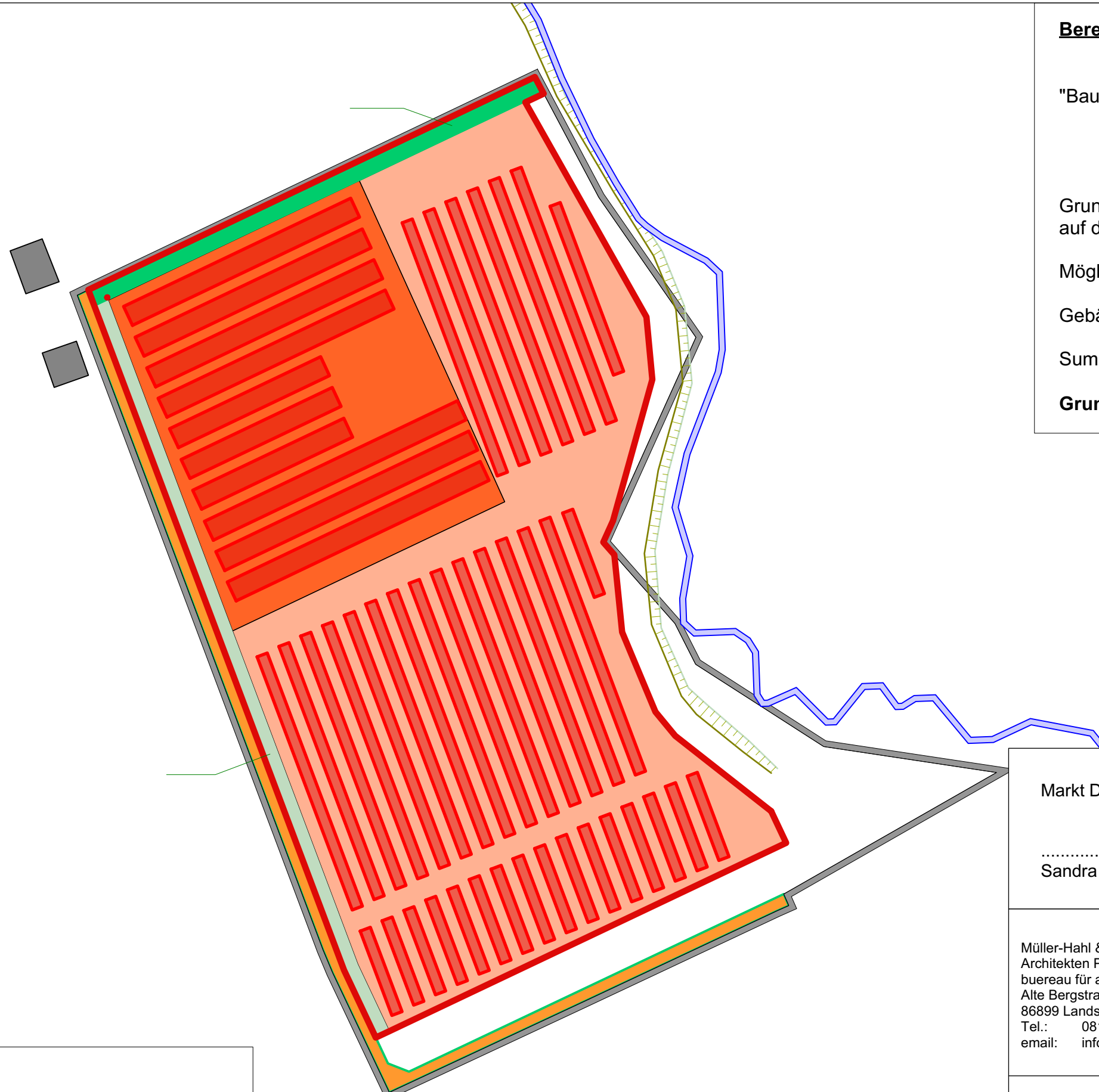
-Vorentwurf

Anlage 1: Detail-Schnitt A - A' und
Ansicht Module (Agri-PV)

M 1:50








21.08.2023
31.07.2024



Berechnung Grundflächenzahl GRZ

"Bauland" (Sonderflächen 1 und 2 + Fläche zur Pflanzung einer Hecke und eines Wildbienen-saums)	39.804 qm
Grundfläche der Module, projiziert senkrecht auf das Grundstück	14.000 qm
Mögliche Technikgebäude, insgesamt	180 qm
Gebäude im Sondergebiet 3	<u>220 qm</u>
Summe:	14.400 qm
Grundflächenzahl:	0,36

LEGENDE:

	Sonderfläche (eingezäunte Fläche)
	Flächen Wildbienen-saum
	Grünfläche zur Pflanzung einer Hecke 2-reihig
	Fläche Module senkrecht projiziert
	Bezugsfläche für Berechnung GRZ (Bauland)

Markt Dießen, den

.....
Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin

Müller-Hahl & Becherer Architekten PartGmbH Büreau für architektur Alte Bergstraße 495 86899 Landsberg am Lech Tel.: 08191 - 9789 251 email: info@bureau-f-a.de	Büro für Landschaftsarchitektur Katrin Mohrenweis - Landschaftsarchitektin Dipl.-Ing. Landespflege (univ.) Bergstraße 11 86875 Emmenhausen Tel.: 08246 - 960758 email: Mohrenweis.LA@t-online.de
---	--

Markt Dießen am Ammersee:

Qualifizierter Bebauungsplan Obermühlhausen VI c -

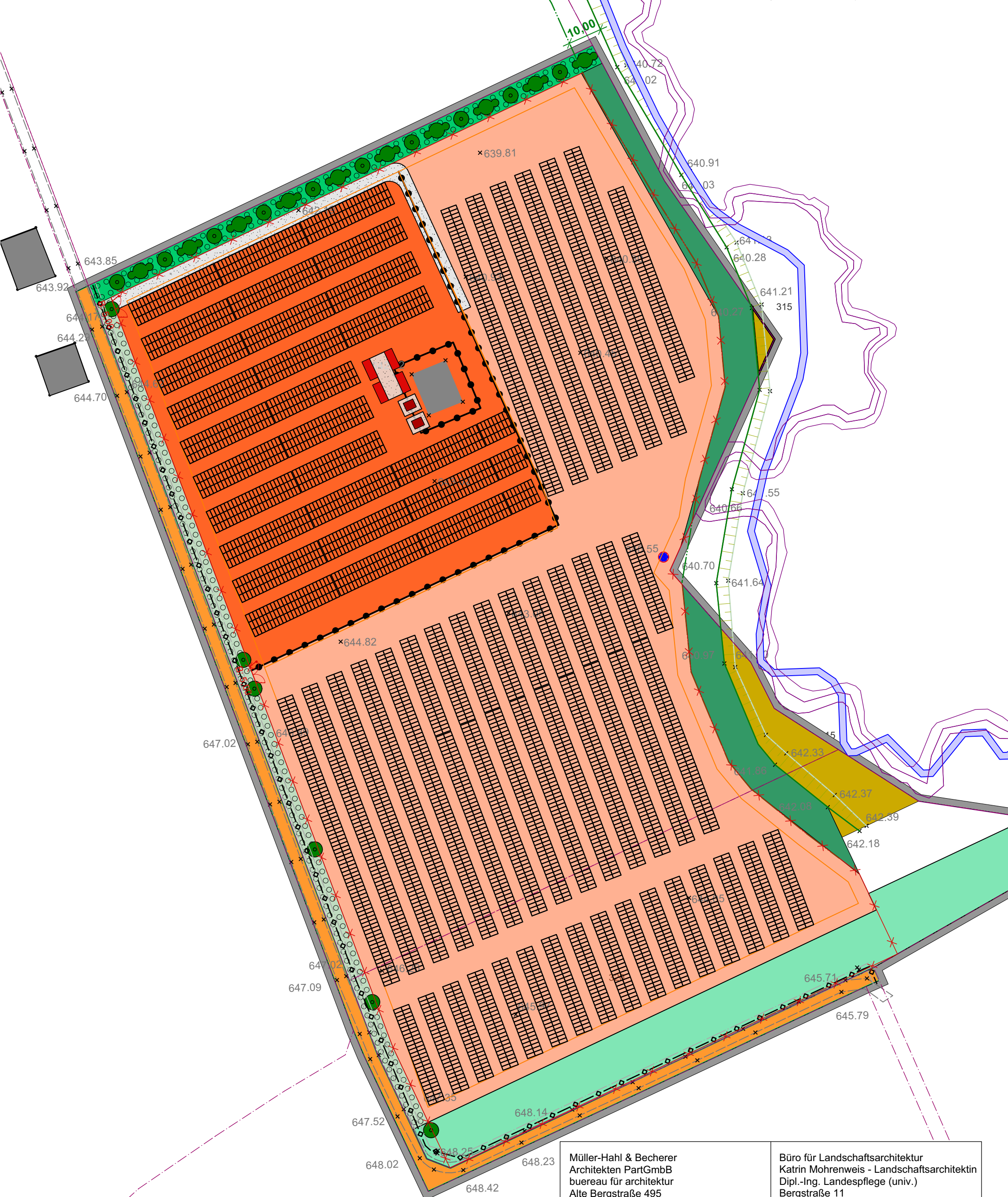
"Solarpark Obermühlhausen"






-Vorentwurf-

Anlage 2: Berechnung Grundflächenzahl GRZ

M 1:1.500 21.08.2023
31.07.2024





-  Möglicher Zaunverlauf, mit Toren
-  Mögliche Modultische
-  Traföhäuschen
-  Stromspeicher
-  Kiesfläche/ Kiesweg

Müller-Hahl & Becherer
 Architekten PartGmbH
 buereau für architektur
 Alte Bergstraße 495
 86899 Landsberg am Lech
 Tel.: 08191 - 9789 251
 email: info@bureau-f-a.de

Büro für Landschaftsarchitektur
 Katrin Mohrenweis - Landschaftsarchitektin
 Dipl.-Ing. Landespflege (univ.)
 Bergstraße 11
 86875 Emmenhausen
 Tel.: 08246 - 960758
 email: Mohrenweis.LA@t-online.de

Markt Dießen am Ammersee:

Qualifizierter Bebauungsplan Dießen VI c-

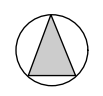
"Solarpark Obermühlhausen"

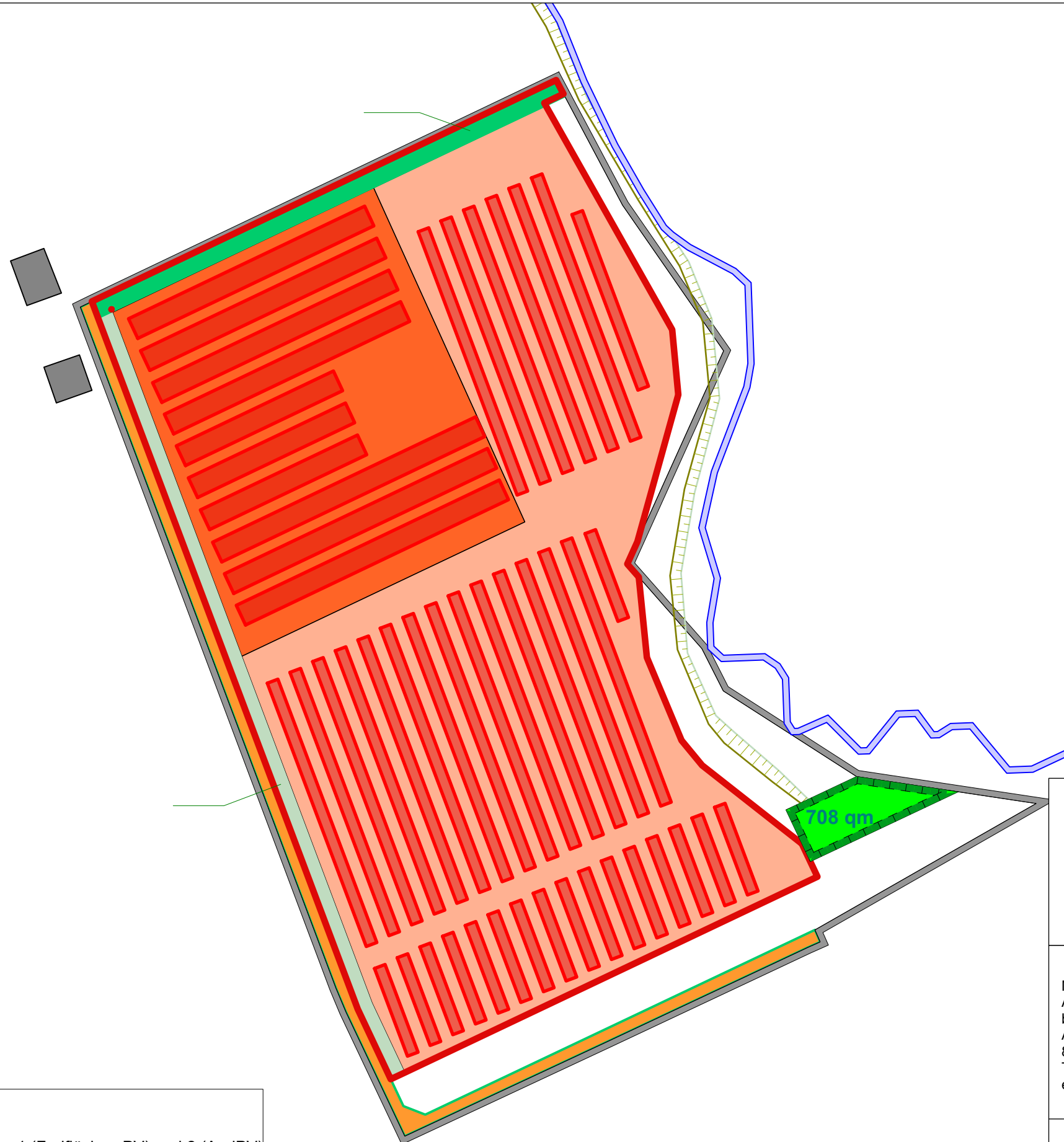
-VORENTWURF-

Anl 3: mögliche Modulbelegung

M 1:1.000

21.08.2023
31.07.2024





**Berechnung der notwendigen Ausgleichsfläche:
(nach Ministeriumsschreiben und nach neuem Leitfaden)**

Sondergebietsfläche 1:
Fest installierte, nach Süden ausgerichtete Module:

Vorgaben aus Schreiben Ministerium vom 10.12.2021 sind in Satzung festgeschrieben: unter den Modulen muss extensives Grünland entstehen, dann ist Fläche ausgeglichen.

Sondergebietsfläche 2 (Agri-PV):

Sondergebietsfläche 2: 26.206 qm

Nach DIN Spec müssen mind. 85% weiter landwirtschaftlich genutzt werden ==> kein Eingriff

Eingriffsfläche: 0,15 x 26.206 qm = 3.931 qm

Ausgleichsbedarf in Wertpunkten nach Leitfaden:

Fläche	x WP	x GRZ	=
3.931 qm	x 3 WP	x 0,40	= 4.717 WP
abzüglich Planungsfaktor: 10 %			
4.717 WP	x 0,1 =	472 WP	

Ausgleichsbedarf = 4.245 WP

Bei Umwandlung Grünland in Obstwiese (3 WP --> 9 WP):
708 qm Obstwiese notwendig

Markt Dießen, den

.....

Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin

Müller-Hahl & Becherer
Architekten PartGmbH
Büreau für architektur
Alte Bergstraße 495
86899 Landsberg am Lech
Tel.: 08191 - 9789 251
email: info@bureau-f-a.de

Büro für Landschaftsarchitektur
Katrin Mohrenweis - Landschaftsarchitektin
Dipl.-Ing. Landespflege (univ.)
Bergstraße 11
86875 Emmenhausen
Tel.: 08246 - 960758
email: Mohrenweis.LA@t-online.de

Markt Dießen am Ammersee:

Qualifizierter Bebauungsplan Obermühlhausen VI c -

"Solarpark Obermühlhausen"

-Vorentwurf-



LEGENDE:

- Sonderfläche 1 (Freiflächen PV) und 2 (AgriPV)
- Flächen Wildbienensaum
- Grünfläche zur Pflanzung einer Hecke 2-reihig
- Flächen für Berechnung GRZ (vgl. Anlage 2)
- Ausgleichsfläche Obstwiese