



Markt Dießen, den

.....

Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin

- A.1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
- Geltungsbereich
 - SO** Art der Nutzung: Sondergebiet Freiflächen Photovoltaik, SO 1 + SO 3
 - SO** Art der Nutzung: Sondergebiet Agri-Freiflächen Photovoltaik, SO 2
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - Verkehrsfläche (Feldweg Bestand)
 - GRZ / GR Grundflächenzahl / zulässige Grundfläche (in Quadratmetern)
 - WH zulässige Wandhöhe (in Metern)
 - FH zulässige Firsthöhe (in Metern)
 - MH zulässige Höhe der Modulbauwerke (in Metern)
 - Fläche zum Anpflanzen: Eingrünung mit Hecke 2-reihig
 - zu pflanzende Hecke zweireihig/ zu pflanzender Einzelbaum
 - Fläche zur Anlage Wildbienenraum
 - Ausgleichsfläche Obstwiese
 - Fläche zum Schutz von Natur und Landschaft: Erhalt extensive Wiese
 - Schutzfläche vor Wall im Osten
 - Fläche Wiese/Grünland

- A.2 SONSTIGE PLANZEICHEN UND HINWEISE**
- Bestehender Feldweg nach Bestandsaufmass
 - Flurgrenzen mit Flur-Nummer
 - Flurgrenzen (nicht abgemarkt)/Grenze Bachverlauf
 - Bemaßung in Metern
 - Höhen Bestand nach Bestandsaufmass
 - Haupt-/Wirtschaftsgebäude Bestand
 - Leitung unterirdisch (nachrichtliche Übernahme): Abwasserleitung mit Arbeitsraum je 1,0 m beidseitig
 - Schnittlinie für Detailschnitt (vgl. Anlage 1)
 - Böschungsunterkante nach Bestandsaufmass
 - Böschungsoberkante nach Bestandsaufmass
 - Böschung im Osten (Hochwasserschutz)
 - Bestandsgebäude im Geltungsbereich mit First, Firsthöhe und Traufhöhen (in m über NHN)
 - Abstandslinie 10 m von Unterkante Böschung
 - Biotop lt. Biotopkartierung, 1993 kartiert (nachrichtl. Übernahme)
 - Tatsächlicher Verlauf Bach (Windach) nach TopKarte

Bestandsaufmass: GeoPlus GbR, Projekt 2023 118, UTM 32 verkürzt

Müller-Hahl & Becherer
 Architekten PartGmbH
 bureau für architektur
 Alte Bergstraße 495
 86899 Landsberg am Lech
 Tel.: 08191 - 9789 251
 email: info@bureau-f-a.de

Büro für Landschaftsarchitektur
 Katrin Mohrenweis - Landschaftsarchitektin
 Dipl.-Ing. Landschaftspflege (univ.)
 Bergstraße 11
 86875 Emmenhausen
 Tel.: 08246 - 960758
 email: Mohrenweis.LA@t-online.de

Markt Dießen am Ammersee:

Qualifizierter Bebauungsplan Dießen VI c-

"Solarpark Obermühlhausen"

-VORENTWURF-

A. Zeichnerischer Teil mit Zeichenerklärung

M 1:1.000 21.08.2023