



## Bekanntmachung

### **3. Änderung des Flächennutzungsplans für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken FINrn. 2015, 2015/1, 2016 Teilfläche Gemarkung Dettenschwang; öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Am 12.05.2025 hat sich der Bau- und Umweltausschuss mit den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen befasst und die 3. Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht zusammen mit den erforderlichen Anpassungen gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Parallel zur 3. Flächennutzungsplanänderung erfolgt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Dießen IV g – Solarpark Dettenschwang-Süd.

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes befindet sich im Westen des Gemeindegebietes des Marktes Dießen, rund 1 km südwestlich des Ortsteils Dettenschwang und umfasst die Grundstücke FINrn. 2015, 2015/1 und 2016 Tfl. Gemarkung Dettenschwang. Die Gesamtfläche beträgt ca. 11,7 ha. Die Lage und der Flächenumfang sind dem nachfolgenden Planausschnitt zu entnehmen.



Der gebilligte und zur öffentlichen Auslegung beschlossene Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.05.2025 und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

## 30.10.2025 bis einschließlich 01.12.2025

im Rathaus des Marktes Dießen (Marktplatz 1, 86911 Dießen am Ammersee, Bauverwaltung, 1. OG/Zi.Nr. 105) während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen können auch auf der Internetseite der Marktes Dießen (<https://www.diessen.de/rathaus-gemeinde/bauen-und-planen/bauleitplanung>) oder über das Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern unter [www.bauleitplanung.bayern.de](http://www.bauleitplanung.bayern.de) eingesehen werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
<b>Mensch</b>	<p><b>Siedlungsumfeld</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abstände zu nächstgelegenen Siedlungen und Einzelanwesen</li> <li>• Trennende Landschaftselemente</li> </ul> <p><b>Lärm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandssituation</li> <li>• Baubedingte Auswirkungen</li> <li>• Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen</li> <li>• Verkehr und Wartung</li> <li>• Bewertung</li> </ul> <p><b>Blendwirkung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rechtlicher Rahmen</li> <li>• Bestandssituation</li> <li>• Baubedingte Auswirkungen</li> <li>• Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen</li> <li>• Bewertung</li> </ul> <p><b>Erholungseignung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandssituation und vorhandene Infrastruktur</li> <li>• Baubedingte Auswirkungen</li> <li>• Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen</li> <li>• Sichtbeziehungen und Landschaftsbild</li> </ul> <p>Ausgleichsmaßnahmen</p>
<b>Flora und Fauna</b>	<p><b>Bestandssituation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächennutzung und Vegetationsstrukturen</li> <li>• Vorkommen von Arten und Lebensräumen</li> <li>• Biotopkartierung und Schutzgebiete im Umfeld</li> <li>• Ergebnisse artenschutzfachlicher Prüfung</li> </ul> <p><b>Baubedingte Auswirkungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eingriffe in Vegetation</li> <li>• Temporäre Störungen von Tieren</li> <li>• Bewertung</li> </ul> <p><b>Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einfluss auf Flora und Fauna</li> <li>• Entwicklung von Extensivwiesen und Ausgleichsflächen</li> <li>• Wanderkorridore und Durchlässigkeit</li> </ul> <p>Förderung von Artenvielfalt</p>

<b>Boden und Fläche</b>	<b>Bestandssituation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geologie und Bodentypen</li> <li>• Landwirtschaftliche Nutzung und Ertragsfähigkeit</li> <li>• Einstufung als benachteiligtes Gebiet</li> </ul> <b>Baubedingte Auswirkungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bodenverdichtung und Baustellenbetrieb</li> <li>• Vorgehen bei Auffüllungen oder Altablagerungen</li> <li>• Bewertung</li> </ul> <b>Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Versiegelung und Bauweise der Module</li> <li>• Extensivnutzung und Entfall von Dünge-/Pflanzenschutzmitteln</li> <li>• Erosionsschutz und Bodenfunktionen</li> <li>• Nutzungskonflikte und Flächeninanspruchnahme</li> <li>• Rückbauperspektive</li> </ul>
<b>Wasser</b>	<b>Bestandssituation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oberflächengewässer und Grundwasser</li> <li>• Abstände zu Gewässern und Schutzgebieten</li> <li>• Hochwasser- und Überschwemmungsgebiete</li> </ul> <b>Bau- und betriebsbedingte Auswirkungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einfluss auf Grund- und Oberflächenwasser</li> <li>• Bauweise und Fundamente</li> <li>• Flächenversiegelung und Wasserhaushalt</li> <li>• Umgang mit Stoffeinträgen und Nährstoffen</li> </ul>
<b>Luft / Klima</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klimatische Rahmenbedingungen</li> <li>• Bestandssituation Klima und Luft</li> <li>• Auswirkungen der Bauphase</li> <li>• Auswirkungen des Anlagenbetriebs</li> <li>• Flächennutzung und ökologische Begleitmaßnahmen</li> </ul>
<b>Landschaft / Landschaftsbild</b>	<b>Bestandssituation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbelastungen und Standortfaktoren</li> <li>• Sichtbeziehungen und Abschirmungen</li> </ul> <b>Baubedingte Auswirkungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Temporäre optische Beeinträchtigungen</li> </ul> <b>Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbindung in bestehende Strukturen</li> <li>• Sichtbarkeit und Begrenzung der Wirkung</li> <li>• Maßnahmen zur Eingrünung und Aufwertung</li> </ul>
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	<b>Bestandssituation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bau- und Bodendenkmäler im Umfeld</li> <li>• Meldepflichten bei Funden</li> </ul> <b>Bau-, anlage- und betriebsbedingte Auswirkungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erwartete Auswirkungen</li> </ul>

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Die Stellungnahmen sollen bevorzugt elektronisch an die E-Mail-Adresse [bauamt@diessen.de](mailto:bauamt@diessen.de) übermittelt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen können dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ entnommen werden, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Markt Dießen, 27.10.2025

*Sandra Perzul*

Sandra Perzul  
Erste Bürgermeisterin



bekanntgemacht im Amtsblatt  
des Landkreises Landsberg am

..... *28.10.2025* .....

ausgehängt: *28.10.2025* *JP*

abgenommen: .....