AMTSBLATT

des Marktes Dießen am Ammersee

Nummer 2 Dießen am Ammersee, 23.10.2026

INHALTSVERZEICHNIS

3. Änderung des Flächennutzungsplans für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken FlNrn. 2015, 2015/1, 2016 Teilfläche Gemarkung Dettenschwang; erneute, beschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Bebauungsplan Dießen IV g – Solarpark Dettenschwang-Süd für die Grundstücke FlNrn. 2015, 2015/1, 2016 Teilfläche Gemarkung Dettenschwang; erneute, beschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

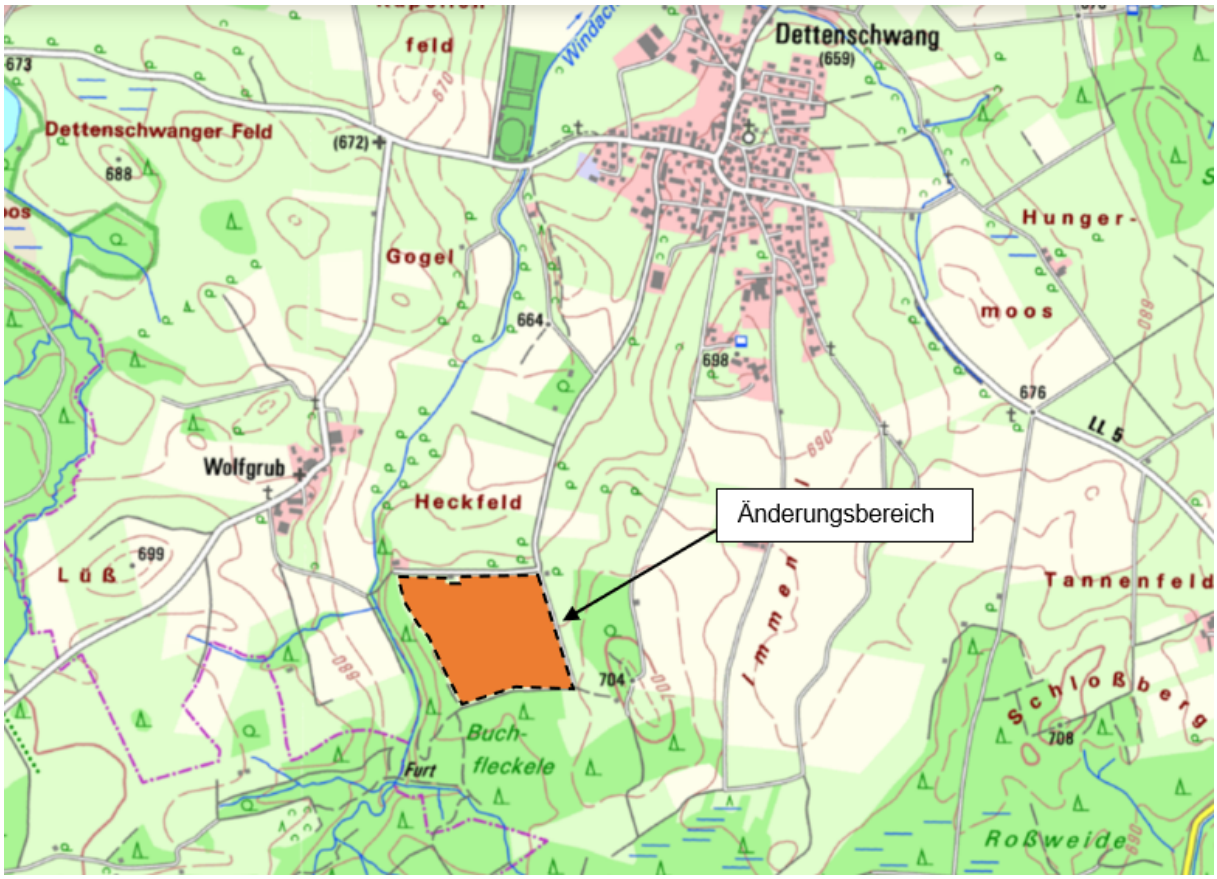
Herausgeber:
Markt Dießen am Ammersee
Markplatz 1
86911 Dießen am Ammersee
Kontakt:
Tel: 08807/9294-0 oder info@diessen.de

3. Änderung des Flächennutzungsplans für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken FlNrn. 2j015, 2015/1, 2016 Teilfläche Gemarkung Dettenschwang; erneute, beschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Am 18.05.2026 hat sich der Bau- und Umweltausschuss mit den im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen befasst und darüber entschieden. Zusätzlich wurde auf Wunsch des Vorhabenträgers eine Ergänzung bzgl. der Errichtung einer Batteriespeicheranlage beschlossen. Die 3. Flächennutzungsplanänderung wurde einschl. Begründung und Umweltbericht zusammen mit den erforderlichen Anpassungen gebilligt. Es wird ein erneutes Beteiligungsverfahren durchgeführt, beschränkt auf die geänderten/ergänzten Teile sowie auf die Dauer von drei Wochen.

Parallel zur 3. Flächennutzungsplanänderung erfolgt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Dießen IV g – Solarpark Dettenschwang-Süd.

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes befindet sich im Westen des Gemeindegebietes des Marktes Dießen, rund 1 km südwestlich des Ortsteils Dettenschwang und umfasst die Grundstücke FlNrn. 2015, 2015/1 und 2016 Tfl. Gemarkung Dettenschwang. Die Gesamtfläche beträgt ca. 11,7 ha. Die Lage und der Flächenumgriff sind dem nachfolgenden Planausschnitt zu entnehmen.



Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 18.05.2026 liegt in der Zeit vom

26.10.2026 bis einschließlich 16.11.2026

im Rathaus des Marktes Dießen (Marktplatz 1, 86911 Dießen am Ammersee, Bauverwaltung, 1. OG/Zi.Nr. 105) während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen können auch auf der Internetseite der Marktes Dießen unter:
https://www.diessen.de/rathaus-gemeinde/bauen-und-planen/bauleitplanung) oder

über das Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern unter
www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich - bevorzugt per E-Mail an: bauamt@diessen.de - oder zur Niederschrift **nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen** vorgebracht werden. Die geänderten/ergänzten Teile sind in den Verfahrensunterlagen im Textteil rot, die Planänderungen werden separat dargestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können.

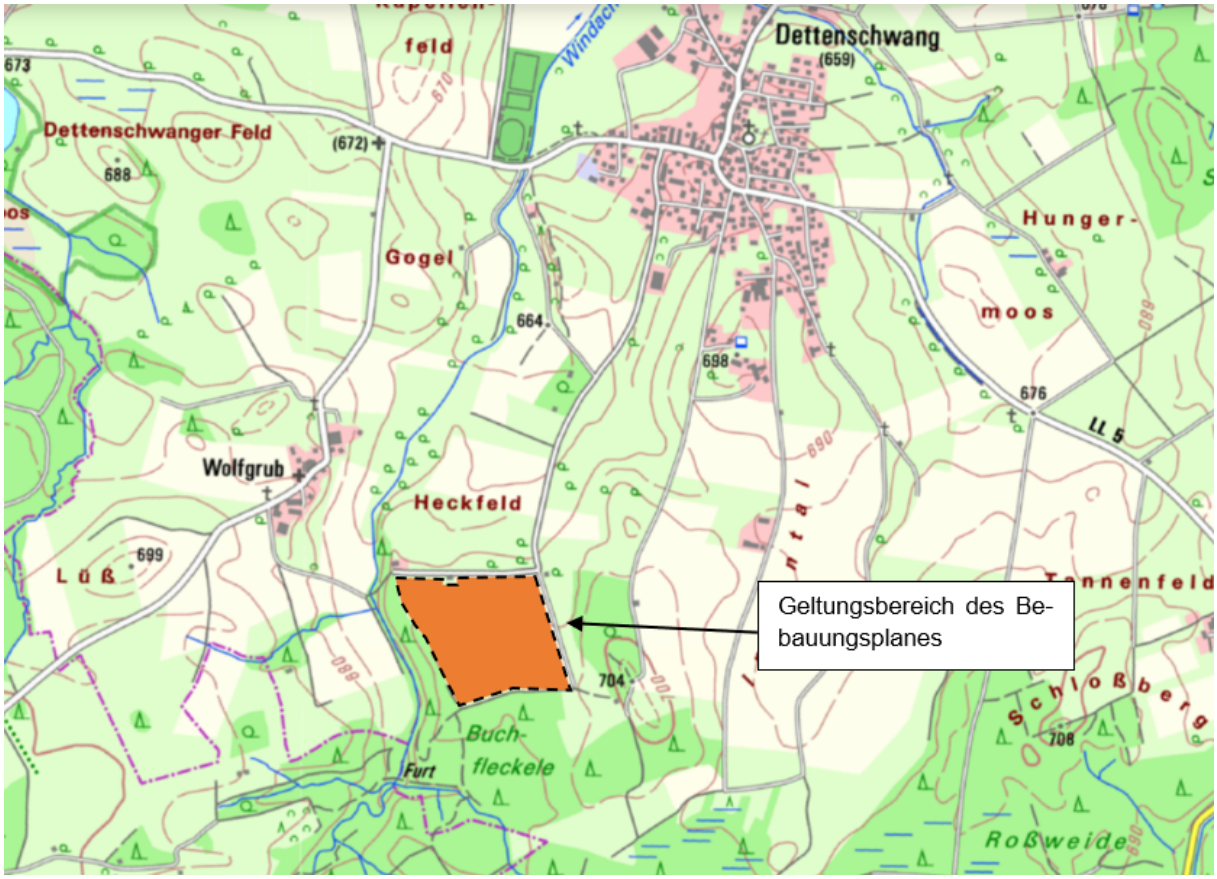
Hinweis zum Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen können dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ entnommen werden, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Bebauungsplan Dießen IV g – Solarpark Dettenschwang-Süd für die Grundstücke FlNrn. 2015, 2015/1, 2016 Teilfläche Gemarkung Dettenschwang; erneute, beschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Am 18.05.2026 hat sich der Bau- und Umweltausschuss mit den im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen befasst und darüber entschieden. Zusätzlich wurde auf Wunsch des Vorhabenträgers eine Ergänzung bzgl. der Errichtung einer Batteriespeicheranlage beschlossen. Der Bebauungsplanentwurf wurde einschl. Begründung und Umweltbericht zusammen mit den erforderlichen Anpassungen gebilligt. Es wird ein erneutes Beteiligungsverfahren durchgeführt, beschränkt auf die geänderten/ergänzten Teile sowie auf die Dauer von drei Wochen.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) erfolgt parallel zu diesem Bebauungsplanverfahren.

Das Vorhabengebiet befindet sich im Westen des Gemeindegebiets des Marktes Dießen, rund 1 km südwestlich des Ortsteils Dettenschwang. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst die Grundstücke FlNrn. 2015, 2015/1 und 2016 Tfl. Gemarkung Dettenschwang mit einer Gesamtfläche von ca. 11,6 ha. Die Lage und der Flächenumgriff sind dem nachfolgenden Planausschnitt zu entnehmen.



Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 18.05.2026 liegt in der Zeit vom

26.10.2026 bis einschließlich 16.11.2025

im Rathaus des Marktes Dießen (Marktplatz 1, 86911 Dießen am Ammersee, Bauverwaltung, 1. OG/Zi.Nr. 105) während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen können auch auf der Internetseite der Marktes Dießen unter:
https://www.diessen.de/rathaus-gemeinde/bauen-und-planen/bauleitplanung) oder

über das Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern unter
www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich - bevorzugt per E-Mail an: bauamt@diessen.de - oder zur Niederschrift **nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen** vorgebracht werden. Die geänderten/ergänzten Teile sind in den Verfahrensunterlagen im Textteil rot, die Planänderungen werden separat dargestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können.

Hinweis zum Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen

können dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ entnommen werden, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Dießen am Ammersee, 22.10.2026
Marktgemeinde:

Sandra Perzul

Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin